

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. március 30-án (csütörtök) 16,45 órakor Tapolca, Egry J. u. 7-9. Társasház megismételt RENDKÍVÜLI lakógyűlésről.

Helyszín: Tapolca, Egry J. u. 7-9. Társasház

Jelen vannak: Jelenléti ív alapján, a garázstulajdonosok is kaptak meghívót
10.000 tulajdoni hányadból (64 lakás+garázs) 3.649 tulajdoni hányad 36,49 %.
lakógyűlésünk **határozatképes**.

Szőke Zsuzsanna:

Kedves Marika a Számvizsgáló Bizottság tagjai nevében megköszönöm több évtizedes munkádat, amit a közösségért tettél. Mielőbbi felgyógyulást, jó egészséget kívánok! (Gyönyörű cserepes orhideát adott át.)

Albert Györgyné:

Nagyon meglepett a köszöntés, nem számítottam rá. Megpróbálok mielőbb túljutni a dolgon és egészséges lenni, továbbra is legyek itt közöttetek. Még egyszer nagyon köszönöm!

Albert Györgyné közös képviselő köszönti a megjelent lakótársakat.

Közös képviselő megkérdezi elfogadják-e hogy a meghirdetett napirendi pontokat? A válasz igen.

1. napirendi pont:

1. napirendi pontnak megfelelően felkérem jegyzőkönyv hitelesítőnek Szőke Zsuzsanna Tapolca, Egry J.u. 9/B/3/11 sz. lakost és Móricz Zoltánné Tapolca, Egry J.u.9/A 4/15.sz. alatti lakost, levezető elnöknek, jkv. vezetőnek javasolják Albert Györgyné közös képviselőt.

Jelen van: 10.000 tulajdoni hányadból 3.649 tulajdoni hányad.

1./2023.(03.30.) sz. határozat:

Fent nevezett személyeket külön-külön megszavazva 3.649 tulajdoni hányad ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra került.

2. napirendi pont:

2022. évi számszaki- és szöveges beszámolót elkészítettük és bedobta mindenki postaládájába. Szeretném megkérdezni van-e valakinek kérdése. Kiegészítésként elmondja igaz 2022. évre terveztük, hogy a Tapolca, Egry J. u. 9. kazánok kazán testjeit kicseréltetjük, de pillanatnyilag ugyan elég sok javítás mert pl. szivattyú csere stb. nem volt meleg víz v. fűtés elég sok probléma volt. Ugyancsak nagy gond, hogy a társasház saját területtel rendelkezik, így a Tapolca, Egry J. u. 7. épület szennyvízproblémája is a miénk. A kazánok felügyeletét a Ratherm Kft Veszprém végzi, itteni segítő 7-es épület Szollár Zsolt, 9-es épület Varga József. A parkgondozást legutoljára Kiss Balázs vállalkozó végezte. A társasház takarítót fogadott Frank Jánosné Erzsike személyében, a munkájával meg vagyunk elégedve az emeleteket mindenki saját maga takarítja. Hónap végén leadjuk a melegvíz- hideg víz óra állásokat és mindenki a saját fogyasztását fizeti.

Észrevétel, hozzászólás nem volt, közös képviselő szavazásra bocsátotta az anyagot.

Jelen van: 10.000 tulajdoni hányadból 3.649 tulajdoni hányad.

2./2023. (03.30..) sz. határozat:

2022. évi számszaki- és szöveges beszámolót kiegészítésekkel együtt 3.649 tul.h. elfogadta ellenszavazat, tartózkodás nélkül.

3. napirendi pont:

Albert Györgyné közös képviselő elmondja, egészségi állapotára tekintettel LE KELL mondania a közös képviseletről. Kérem a T. Lakótársakat szíveskedjenek elfogadni, tudomásul venni.

Többen jó egészséget, mielőbbi felgyógyulást kívántak.

Jelen van: 10.000 tulajdoni hányadból 3.649 tulajdoni hányad.

3./2023.(03.30.) sz. határozat:

Albert Györgyné lemondását egészségi ok miatt 2023.03.31-vel 3.649 tulajdoni hányad elfogadta, ellenszavazat, tartózkodás nélkül.

4. napirendi pont

Albert Györgyné tekintettel arra, hogy én lemondtam új közös képviselőt kell választani. Megkérdezi a jelenlévő lakótársakat elvállalja-e valaki a közös képviseletet. Nem volt senki, így Albert Györgyné elmondta a vezetőséggel több lakótárssal beszélve megkerestünk több közös képviselőt és azt javasolták, hogy Fazekas Róbertet hívjuk meg. Felkérem Fazekas Róbertet rövid tájékoztatást adjon, illetve válaszoljon a lakótársak kérdéseire.

Fazekas Róbert köszöntötte a megjelent lakótársakat, megköszönte a bizalmat, hogy meghívták. Elmondja 13 éve végzi a közös képviselői tevékenységet, a város központba irodájuk van, családi vállalkozásba a gazdasági részre mérlegképes könyvelőt alkalmaznak, a műszaki dolgokat Ő viszi, illetve ennyi éves tapasztalattal már sok hibára tud megoldást. Mint Albert Györgyné elmondta havonta vízóra adatokat adnak a lakótársak. Eddig papír formában, de ha Őt megválasszák van lehetőség arra, hogy e-mailon, telefonon is adhatnak adatot. Internetbankkal rendelkezik a társasház, igaz a számvizsgáló bizottság tagjai egyike volt aki engedte az utalásokat. Ahol Ő és mondhatni szinte minden közös képviselő úgy vállalja a munkát, hogy egyedüli aláíró vagyis nincs jóváhagyás. A számvizsgáló Bizottság úgy is akkor ellenőrzi a pénzügyi műveleteket amikor csak akarja.

Szente Miklósné:

Nem bizalmatlanság kérdése, de nem tartom jónak az egyedüli gazdálkodást.

Albert Györgyné szavazásra bocsátja ki fogadja el, hogy Fazekas Róbert egyedüli aláíró legyen a társasház számlái felett?

Jelen van: 10.000 tulajdoni hányadból 3.649 tulajdoni hányad.

4./2023. (03.30.) sz. határozat:

Fazekas Róbert új közös képviselővé választását 2023.04.01-től 3.649 tul.h. elfogadta ellenszavazat, tartózkodás nélkül. Fazekas Róbert internetbankos műveletnél egyedüli aláíróként való intézkedését 3.033 tulajdoni hányad elfogadta 616 tulajdoni hányad nem fogadta el, 0 tul.h. tartózkodott a szavazástól.

5. napirendi pont:

Albert Györgyné jelezte, hogy még a mostani hideg- meleg víz fogyasztás papírjait bedobja, de már Fazekas Róbert intézi tovább.

Mindenkinek megköszöni a több mint 30 éves együttműködést és jó egészséget kívánt.

Megköszönte közös képviselő a megjelent lakótársak munkáját, több hozzászólás észrevétel nem volt, ezennel bezárta az ülést.

Kmft.


Szőke Zsuzsanna
Jkv. hitelesítő


Móricz Zoltán
jkv. hitelesítő


Albert Györgyné
levezető elnök, jkv. vez.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. március 30-án (csütörtök) 16,30 órakor megtartott lakógyűlésről.

Helyszín: Tapolca, Egry J. u. 7-9 Társasház

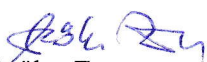
Jelen vannak: Jelenléti ív alapján

10.000 tulajdoni hányadból (64 lakás + 40 garázs) 3.649 tulajdoni hányad volt jelen, 36,49 % lakógyűlésünk **n e m határozatképes.**

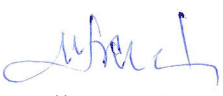
Albert Györgyné közös képviselő köszöntötte a megjelent lakótársakat és határozatképtelenség miatt bezárta a lakógyűlést.

Ismételt lakógyűlés előzetesen meghirdetve: 2023.03.30. (csütörtök) 16,45 óra.

Kmft.


Szőke Zsuzsanna
Jkv. hitelesítő


Móricz Zoltánné
jkv. hitelesítő


Albert Györgyné
levezető elnök, jkv. vez.