

EGRY UTCA 7-9. TÁRSASHÁZ 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

I: KIADÁSOK		2026. évi terv
1. Üzemeltetési költségek:		14 681 000
Ebből:- Áramdíj		370 000
- Gázdíj		4 200 000
- Vízdíj		3 500 000
- Épületbiztosítás		1 945 000
- Tűzoltókészülék ellenőrzése, javítása		25 000
- Érintésvédelem és villámvédelmi vizsgálat		300 000
- Kazán üzemeltetés		643 000
- Kazán karbantartás		539 000
- Fűtés költségosztás		450 000
- Távjeladós meleg-vízmérő		
- Épülettakarítás		360 000
- Hulladékgyűjtő bérleti díj (3 + 1 BOBR)		482 000
- Hulladékdíj		1 497 000
- Fűnyírás, zöldterület kezelés		350 000
- Egyéb		20 000
2. Ügyviteli költségek:		2 537 000
Ebből: - Társasházkezelés, közös képviselet, könyvelés		1 980 000
- Társasházkezelő program		97 000
- Nyomtatványok, irodaszer, fénymásolás		20 000
- Postaköltség		10 000
- Bankköltség		290 000
- Ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség		100 000
- Ügyvédi munkadíj: földhivatali bejegyzések		20 000
- Egyéb		20 000
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:		1 500 000
- Villanyszerelés		
- Kazán javítás		
- Szennyvízhálózat karbantartása		
- Csapadékvíz csatorna karbantartása		
- Vízvezeték szerelés, karbantartás		
- Kőműves munka		
- Lakatos munka		
- Lapostető javítás		
4. Felújítás:		2 530 000
- gyeprács burkolat felújítása		1 000 000
- Egrý 7: strangszabályozás felújítása		1 530 000
5. Egyéb kiadások:		1 000 000
- közös költség és fűtődíj visszafizetés		1 000 000
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-5. sor):		22 248 000
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS		2026. évi terv
Felújítási számla átvezetés	80000/hó	960 000
FELÚJÍTÁSI ALAPKÉPZÉS ÖSSZESEN		960 000

A strangszabályozás felújítás költségét javasolt rendkívüli befizetéssel finanszírozni.
A hamarosan időszerű kazáncserék miatt a felújítási alap befizetést javasolt megemelni.

II: BEVÉTELEK	2026. évi terv
1. Tulajdonosi befizetések:	19 590 000
- közös költség	7 600 000
- közös költség emelés eredménye	384 000
- közös költség (KP + csekkdíj)	75 000
- gáztűzhely átalány	234 000
- fűtődíj	4 900 000
- hulladékdíj	1 497 000
- vízdíj	4 900 000
- Meleg-vízmérő csere díja	
2. Kamatbevétel	0
- üzemeltetési és felújítási számla	0
3. Egyéb bevételek	0
- biztosítási kártérítés	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-3. sor):	19 590 000

> tartalmazza a víz alapidíjat

> melegvíz hődíjjal együtt
> 20.500 Ft/db

Bevételek – Kiadások (II. – I.): -2 658 000

Nyitóegyenlegek:	2026. évi nyitó
OTP BANK üzemeltetési számla	1 529 500
OTP BANK felújítási számla	3 906 565
BARION bankkártyás elszámolási számla	118 025
Pénztár	9 539
Összesen: Összesen:	5 563 629

Költségvetés egyenlege:	
2026. évi nyitó egyenleg összesen:	5 563 629
2026. évi bevétel:	19 590 000
2026. évi kiadás (üzemeltetés költsége):	-22 248 000
2026. évi tervezett záróegyenleg:	2 905 629

Közös költség:

Jelenlegi közös költség 2026.01.01-től:

- lakás: 9.000 Ft / hó + 766 Ft / hó víz alapidíj
- garázs: 40 Ft / m² / hó (a lakások közös költségének kb. 25 %-a)
A gáztűzhellyel rendelkező lakások esetén az előző évi átlagfogyasztás átalány: 500 Ft / lakás / hó
- csekkdíj 800 Ft.

Javasolt közös költség 2026.07.01-től, az üzemeltetési költségek finanszírozása érdekében

- lakás: 10.000 Ft / hó + 766 Ft / hó víz alapidíj
- garázs: 40 Ft / m² / hó (a lakások közös költségének kb. 25 %-a)
A gáztűzhellyel rendelkező lakások esetén az előző évi átlagfogyasztás átalány: 500 Ft / lakás / hó
- csekkdíj 900 Ft.

Tapolca, 2026. május 19.


Fazekas Róbert
közös képviselő