

EGRY UTCA 7-9. TÁRSASHÁZ 2025. ÉVI BESZÁMOLÓ

I: KIADÁSOK	2025. évi terv	2025. évi tény
1. Üzemeltetési költségek:	15 427 000	14 112 991
Ebből:- Áramdíj	420 000	393 197
- Gázdíj	4 600 000	4 309 413
- Vízdíj	3 500 000	3 538 006
- Épületbiztosítás	2 267 000	2 268 741
- Tűzoltókészülék ellenőrzése, javítása	25 000	24 350
- Érintésvédelem és villámvédelmi vizsgálat	300 000	
- Kazán üzemeltetés	609 000	607 705
- Kazán karbantartás	554 000	508 310
- Fűtés költségosztás	445 000	211 860
- Épülettakarítás	360 000	360 000
- Hulladékgyűjtő bérleti díj (3 + 1 BOBR)	480 000	481 584
- Hulladékdíj	1 497 000	1 179 825
- Fűnyírás, zöldterület kezelés	350 000	230 000
- Egyéb	20 000	
2. Ügyviteli költségek:	2 949 000	2 776 347
Ebből: - Társasházkezelés, közös képviselet, könyvelés	1 920 000	1 920 000
- Társasházkezelő program	97 000	97 536
- Nyomtatványok, irodaszer, fénymásolás	20 000	18 280
- Postaköltség	10 000	
- Bankköltség	270 000	277 417
- Hitelkamat	300 000	268 354
- Csoportos OTP LTP átvezetés 26990/hó	162 000	107 960
- Ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség	100 000	46 800
- Ügyvédi munkadíj: földhivatali bejegyzések	50 000	40 000
- Egyéb	20 000	
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	1 500 000	1 568 938
- Villanyszerelés		11 303
- Kazán javítás		1 045 788
- Szennyvízhálózat karbantartása		174 276
- Csapadékvíz csatorna karbantartása		65 000
- Vízvezeték szerelés, karbantartás		50 091
- Kőműves munka		82 890
- Lakatos munka		31 640
- Lapostető javítás		107 950
4. Felújítás:	1 000 000	1 396 822
- gyeprács burkolat felújítása	1 000 000	1 396 822
5. Egyéb kiadások:	1 000 000	415 780
- közös költség és fűtődíj visszafizetés	1 000 000	413 697
- hiteltörlesztés		2 083
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-5. sor):	21 876 000	20 270 878
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2025. évi terv	2025. évi tény
Felújítási számla átvezetés 80000/hó	960 000	960 000
FELÚJÍTÁSI ALAPKÉPZÉS ÖSSZESEN	960 000	960 000
OTP hitelszámla	-4 197 624	0

Az OTP hitel tőkeösszege az érintett tulajdonosok nevére megkötött OTP LTP számlákról került törlesztésre.

II: BEVÉTELEK	2025. évi terv	2025. évi tény
1. Tulajdonosi befizetések:	19 044 000	19 829 134
- közös költség	6 214 000	16 347 484
- közös költség emelés eredménye	448 000	
- felújítás közös költség (LTP+kamat)	470 000	
- közös költség (KP + csekkdíj)	75 000	
- gáztűzhely átalány	240 000	
- fűtődíj	5 200 000	
- hulladékdíj	1 497 000	
- vízdíj	4 900 000	3 481 650
2. Kamatbevétel	0	5
- üzemeltetési és felújítási számla	0	5
3. Egyéb bevételek	0	0
- biztosítási kártérítés	0	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-3. sor):	19 044 000	19 829 139

Bevételek – Kiadások (II. – I.):	-2 832 000	-441 739
---	-------------------	-----------------

Nyitóegyenlegek:	2025. évi nyitó	2025. évi záró
OTP BANK üzemeltetési számla	830 801	1 529 500
OTP BANK felújítási számla	4 875 519	3 906 565
BARION bankkártyás elszámolási számla	269 509	118 025
Pénztár	29 539	9 539
Összesen: Összesen:	6 005 368	5 563 629

Pénzeszközök változása (2025. évi záró-nyitó)	-441 739
--	-----------------

2025. évet terhelő kiegyenlítettlen kötelezettség:

közös költség túlfizetés 1 790 970

2025. évet terhelő kiegyenlítettlen követelés:

közös költség követelés 557 383

Közös költséggel, és egyéb hátralékkal tartozók:		2025.12.31-én	
Piller Lajosné	30 402	Kázmér Imréné	86 111
Csipszer Csaba	38 854	Pressing Zoltán	3 000
Nagy Etelka Eszter	13 888	Bodnár Richárd	230 848
Papp András	180	Káli Ferenc	14 090
Papp László	85	Szoboszlai Tibor	16 355
Muth Ferencné	3 160	Dobossy Istvánné	420
Lovász Ernő	105	dr. Csonka László	1 166
Neszler Imre Attila	2 520	Decsi László	60
Szente Marcell	28 955	Sulyok Ferenc	8 799
Szőcs András	72 895	Kiss Alfréd	5 490

Tapolca, 2026. május 19.


Fazekas Róbert
közös képviselő