

FŐ TÉR 3. TÁRSASHÁZ 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

I: KIADÁSOK	2026. évi terv
1. Üzemeltetési költségek:	370 000
Ebből: - Áramdíj	20 000
- Kertészet	40 000
- Takarítás	15 000
- Épületbiztosítás	226 000
- Hulladékdíj	64 000
- Hulladékgyűjtő bérleti díj	0
- Egyéb	5 000
2. Ügyviteli költségek:	468 000
Ebből: - Közös képviselet	234 000
- Könyvelés	84 000
- Társasházkezelő szoftver	9 000
- Nyomtatványok, irodaszer	5 000
- Postaköltség	1 000
- Bankköltség	30 000
- SZMSZ készítése	50 000
- Földhivatali bejegyzés	50 000
- Egyéb	5 000
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	100 000
- Kaputelefon javítás	
- Villanyszerelés	
- Lakatos munka	
- Duguláselhárítás	
- Galambmentesítés	
- Parkolóór javítás	
- Parkoló szegély javítása	
4. Felújítás	0
- Udvari burkolatfelújítás	0
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-4. sor)	938 000

> 6 %-os várható díjemelés

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2026. évi terv
Felújítási alap képzés	240 000
Átvezetés felújítási számlára 20.000,- Ft/hó	
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS ÖSSZESEN:	240 000

FŐ TÉR 3. TÁRSASHÁZ 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

II: BEVÉTELEK	2026. évi terv
1. Tulajdonosi befizetések:	1 163 000
- közös költség befizetés	983 000
- közös költség hátralék befizetés	68 000
- hulladékdíj befizetés	64 000
- közös költség hátralék befizetés	48 000
2. Kamatbevétel	0
- üzemeltetési számla	0
- LTP	0
3. Állami támogatás	0
4. Egyéb bevételek	0
- áramdíj visszatérítés	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-4. sor):	1 163 000

Bevételek – Kiadások: 225 000

EGYENLEG:	2026. évi nyitó
Üzemeltetési számla	263 858
LTP számla	1 685 522
Pénztár	491 001
Egyenleg összesen:	2 440 381

Költségvetés egyenlege:	
2026. évi nyitó egyenleg összesen:	2 440 381
2026. évi bevétel:	1 163 000
2026. évi kiadás:	-938 000
2026. évi tervezett záróegyenleg:	2 665 381

2026. évi tervezett záróegyenleg megosztása:

Üzemeltetési számla	970 381
LTP számla	1 685 000
Pénztár	10 000

Közös költség:

2023. 07.01-től változatlanul 175.- Ft/m2, ebből felújítási alapba kerül 40.- Ft/m2.

Tapolca, 2024. április 2.


Fazekas Róbert
közös képviselő