

FŐ TÉR 3. TÁRSASHÁZ 2025. ÉVI BESZÁMOLÓ

I: KIADÁSOK	2025. évi terv	2025. évi tény
1. Üzemeltetési költségek:	407 000	325 529
Ebből: - Áramdíj	20 000	12 119
- Kertészet	40 000	
- Takarítás	15 000	
- Épületbiztosítás	212 000	213 079
- Hulladékdíj	85 000	47 768
- Hulladékgyűjtő bérleti díj	30 000	27 588
- Egyéb: hulladékgyűjtő vásárlása (Fő tér 1)	5 000	24 975
2. Ügyviteli költségek:	450 000	335 993
Ebből: - Közös képviselet	216 000	216 000
- Könyvelés	84 000	84 000
- Társasházkezelő szoftver	9 000	9 144
- Nyomtatványok, irodaszer	5 000	2 340
- Postaköltség	1 000	
- Bankköltség	30 000	24 509
- SZMSZ készítése	50 000	
- Földhivatali bejegyzés	50 000	
- Egyéb	5 000	
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	100 000	59 000
- Kaputelefon javítás		29 000
- Villanyszerelés		
- Lakatos munka		
- Duguláselhárítás		30 000
- Galambmentesítés		
- Parkolóór javítás		
- Parkoló szegély javítása		
4. Felújítás	0	0
- Udvari burkolatfelújítás	0	
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-4. sor)	957 000	720 522

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2025. évi terv	2025. évi tény
Felújítási alap képzés	240 000	0
Átvezetés felújítási számlára 20.000,- Ft/hó		
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS ÖSSZESEN:	240 000	0

FŐ TÉR 3. TÁRSASHÁZ 2025. ÉVI BESZÁMOLÓ

II: BEVÉTELEK	2025. évi terv	2025. évi tény
1. Tulajdonosi befizetések:	1 116 000	1 048 405
- közös költség befizetés	983 000	1 048 405
- hulladékdíj befizetés	85 000	
- közös költség hátralék befizetés	48 000	
2. Kamatbevétel	0	21
- üzemeltetési számla	0	21
- LTP	0	
3. Állami támogatás	0	0
4. Egyéb bevételek	0	0
- áramdíj visszatérítés		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-4. sor):	1 116 000	1 048 426

Bevételek – Kiadások: 159 000 327 904

EGYENLEG:	2025. évi nyitó	2025. évi záró
Üzemeltetési számla	80 314	263 858
LTP számla	1 688 522	1 685 522
Pénztár	389 641	537 001
Egyenleg összesen:	2 158 477	2 486 381

Pénzeszközök változása (2025. évi záró-nyitó) 327 904

2025. évet terhelő kiegyenlítetlen kötelezettség:

közös költség túlfizetés 110

2025. évet terhelő kiegyenlítetlen követelés:

közös költség követelés 68 660

Közös költségekhez való hozzájárulás előírása és teljesítése:

Tulajdonos	nyitóegy.	előírás	befizetés	záróegy.
Tapolca Város Önkormányzata	0	172 200	-172 200	0
Consultsys Kft.	48 825	195 300	-179 025	65 100
Tapolca Város Önkormányzata	0	187 260	-187 260	0
Fa Ágnes	0	141 060	-137 500	3 560
dr. Csiky-Strauss László	-110	225 060	-225 060	-110
Peszlen Mária	0	147 360	-147 360	0

Tapolca, 2026. április 14.



Fazekas Róbert
közös képviselő