

FŐ TÉR 3. TÁRSASHÁZ 2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

I: KIADÁSOK	2024. évi terv	2024. évi tény
1. Üzemeltetési költségek:	290 000	348 201
Ebből: - Áramdíj	20 000	9 140
- Kertészet	20 000	38 000
- Takarítás	15 000	
- Épületbiztosítás	195 000	195 589
- Hulladékgyűjtő bérleti díj	35 000	29 272
- Egyéb: érintésvédelem, villamos tűzvéd.	5 000	76 200
2. Ügyviteli költségek:	398 000	337 946
Ebből: - Közös képviselet	216 000	216 000
- Könyvelés	84 000	84 000
- Társasházkezelő szoftver	9 000	9 144
- Nyomtatványok, irodaszer	3 000	3 670
- Postaköltség	1 000	
- Bankköltség	30 000	25 132
- SZMSZ készítése	50 000	
- Egyéb	5 000	
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	100 000	0
- Kaputelefon javítás		
- Villanyszerelés		
- Lakatos munka		
- Ereszcsatorna tisztítás		
- Galambmentesítés		
- Parkolóőr javítás		
- Parkoló szegély javítása		
4. Felújítás	490 000	620 300
- Udvari burkolatfelújítás	0	
- Elektromos kapu készítése	490 000	492 000
- Kőműves munka elektromos kapuhoz		128 300
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-4. sor)	1 278 000	1 306 447

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2024. évi terv	2024. évi tény
Felújítási alap képzés	240 000	0
Átvezetés felújítási számlára 20.000,- Ft/hó		
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS ÖSSZESEN:	240 000	0

FŐ TÉR 3. TÁRSASHÁZ 2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

II: BEVÉTELEK	2024. évi terv	2024. évi tény
1. Tulajdonosi befizetések:	998 000	950 250
- közös költség befizetés	982 000	950 250
- közös költség hátralék befizetés	16 000	
2. Kamatbevétel	14 000	52
- üzemeltetési számla	0	52
- LTP	14 000	
3. Állami támogatás	76 000	0
4. Egyéb bevételek	0	0
- áramdíj visszatérítés		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-4. sor):	1 088 000	950 302

Bevételek – Kiadások: -190 000 -356 145

EGYENLEG:	2024. évi nyitó	2024. évi záró
Üzemeltetési számla	552 459	80 314
LTP számla	1 688 522	1 688 522
Pénztár	273 641	389 641
Egyenleg összesen:	2 514 622	2 158 477

Pénzeszközök változása (2024. évi záró-nyitó) -356 145

2024. évet terhelő kiegyenlített kötelezettség:

közös költség túlfizetés 110

2024. évet terhelő kiegyenlített követelés:

közös költség követelés 48 825

Közös költségekhez való hozzájárulás előírása és teljesítése:

Tulajdonos	nyitóegy.	előírás	befizetés	záróegy.
Tapolca Város Önkormányzata	0	172 200	172 200	0
Consultsys Kft.	16 275	195 300	162 750	48 825
Tapolca Város Önkormányzata	0	165 900	165 900	0
Fa Ágnes	0	119 700	119 700	0
dr. Csiky-Strauss László	-110	203 700	203 700	-110
Peszlen Mária	0	126 000	126 000	0

Tapolca, 2025. április 14.



Fazekas Róbert
közös képviselő