

SÜMEGI ÚT 24. TÁRSASHÁZ 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

I: KIADÁSOK	2026. évi terv	
1. Üzemeltetési költségek:	3 799 000	
Ebből:- Áramdíj	30 000	
- Vízdíj	150 000	
- Hulladékdíj	854 000	
- Hulladékgyűjtő bérleti díja	241 000	
- Épületbiztosítás	874 000	> 6 %-os várható díjemelés
- Fűtés költségsztás	342 000	> 2025. és 2026. évi díj
- Tűzoltókészülék ellenőrzése, javítása	33 000	
- Villamos vizsgálatok	0	
- Fűnyírás, kertészet, favágás	200 000	
- Takarítás	975 000	> 2025/12. havi és 2026. évi díj
- Kártevő irtás	50 000	
- Egyéb	50 000	
2. Ügyviteli költségek:	1 906 000	
Ebből:- Közös képviselő	1 050 000	> 2026.07-től 90.000 Ft/hó
- Könyvelés	240 000	
- Társasházkezelő szoftver	66 000	
- Nyomtatványok, irodaszer, fénymásolás	20 000	
- Postaköltség	5 000	
- Bankköltség	120 000	
- Hitelkamat	300 000	
- LTP számlavezetési költség	30 000	
- Ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség	0	
- Földhivatali bejegyzések	20 000	
- Terembérlet	5 000	
- Egyéb	50 000	
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	300 000	
- vízvezeték szerelés		
- kaputelefon szerelés, névsor csere		
- villanszerelés		
- lakatos munka		
- ablakpárkány vízszigetelés		
- festés		
- fűtésrendszer szerelés		
4. Épület felújítási munkák:	1 500 000	
- Otthon melege épületfelújítás	0	
- előtető	1 500 000	
5. Hiteltörlesztés:	7 746 000	
- Otthon melege felújítási hitel	7 746 000	
KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.-5. sor):	15 251 000	

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2026. évi terv
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	1 081 000
Csoportos LTP képzése 74.249,-Ft/hó	0
Felújítási számla befizetés 90.160,-Ft/hó	1 081 000
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS ÖSSZESEN:	1 081 000

II: BEVÉTELEK	2026. évi terv
1. Tulajdonosi befizetések:	5 470 000
- közös költség	4 222 000
- közös költség változás eredménye	0
- hulladékdíj	877 000
- felújítási közös költség	371 000
2. Kamatbevétel	260 000
- üzemeltetési számla	0
- LTP kamata	260 000
3. Kapott támogatás	350 000
- LTP állami támogatás + kamata	350 000
4. Egyéb bevételek	0
- biztosítási kártérítés	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-4. sor):	6 080 000

BEVÉTELEK – KIADÁSOK: -9 171 000

Egyenlegek:	2026. évi nyitó
TAKARÉKBANK üzemeltetési számla	427 692
TAKARÉKBANK felújítási számla	1 224 734
Bankkártya elszámolási számla	46 296
Pénztár	248 298
Lekötött betét	5 000 000
Lakástakarék-pénztár (csoportos)	14 045 702
egyenleg összesen:	20 992 722

Költségvetés egyenlege:	
2026.évi nyitó egyenleg összesen:	20 992 722
2026. évi bevétel:	6 080 000
2026. évi kiadás:	-15 251 000
2026. évi tervezett záróegyenleg:	11 821 722

Közös költség:

Összege 2024.07.01-től változatlanul 130 Ft/tulajdoni hányad

Felújítási alapképzés a befizetett közös költségből

2023. 05. 01-től: 40 Ft/tulajdoni hányad

Tapolca, 2025. április 7.



Fazekas Róbert
közös képviselő