

SÜMEGI ÚT 24. TÁRSASHÁZ 2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

I: KIADÁSOK	2024. évi terv	2024. évi tény
1. Üzemeltetési költségek:	4 422 000	3 540 888
Ebből:- Áramdíj	30 000	40 769
- Vízdíj	150 000	0
- Hulladékgyűjtő bérleti díja	234 000	234 188
- Épületbiztosítás	755 000	211 588
- Fűtés költségosztás	162 000	0
- Tűzoltókészülék ellenőrzése, javítása	51 000	51 050
- Villamos tűzvédelmi vizsgálat	0	50 800
- Fűnyírás, kertészet, favágás	200 000	158 000
- Takarítás	774 000	767 550
- Kártevő irtás	50 000	50 800
- Vízmérő csere	1 966 000	1 966 143
- Egyéb: koszorú	50 000	10 000
2. Ügyviteli költségek:	2 172 000	2 128 974
Ebből:- Közös képviselő	996 000	996 000
- Könyvelés	240 000	240 000
- Társasházkezelő szoftver	66 000	65 532
- Nyomtatványok, irodaszer, fénymásolás	20 000	6 665
- Postaköltség	5 000	
- Bankköltség	80 000	116 958
- Hitelkamat	680 000	581 019
- LTP számlavezetési költség	30 000	28 800
- Ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség	0	
- Terembérlet	5 000	4 000
- Egyéb: szakértői vélemény	50 000	90 000
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	300 000	300 895
- vízvezeték szerelés		20 425
- kaputelefon szerelés		32 500
- villanyszerelés		72 515
- lakatos munka		35 545
- ablakpárkány vízszigetelés		
- festés		54 910
- fűtésrendszer szerelés		85 000
4. Épület felújítási munkák:	2 830 000	0
- Otthon melege épületfelújítás	1 330 000	
- előtető	1 500 000	
5. Hiteltörlesztés:	7 746 000	0
- Otthon melege felújítási hitel	7 746 000	
KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.-5. sor):	17 470 000	5 970 757

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2024. évi terv	2024. évi tény
Felújítási alap képzés	2 000 000	2 001 708
Csoportos LTP képzése 74.249,-Ft/hó	919 000	919 788
Felújítási számla befizetés 90.160,-Ft/hó	1 081 000	1 081 920
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS ÖSSZESEN:	2 000 000	2 001 708

II: BEVÉTELEK	2024. évi terv	2024. évi tény
1. Tulajdonosi befizetések:	4 928 000	5 473 842
- közös költség	3 415 000	5 473 842
- közös költség változás eredménye	400 000	
- felújítási közös költség	1 113 000	
2. Kamatbevétel	200 000	221 537
- Üzemeltetési számla	0	
- LTP kamata	200 000	221 537
3. Kapott támogatás	300 000	327 488
- LTP állami támogatás + kamata	300 000	327 488
4. Egyéb bevételek	0	117 612
- biztosítási kártérítés	0	117 612
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-4. sor):	5 428 000	6 140 479

BEVÉTELEK – KIADÁSOK: -12 042 000 169 722

Egyenlegek:	2024. évi nyitó	2024. évi záró
TAKARÉKBANK üzemeltetési számla	6 915 889	24 970
TAKARÉKBANK felújítási számla	629 460	1 314 894
Bankkártya elszámolási számla	183 084	55 493
Pénztár	170 588	233 373
Lekötött betét	0	5 000 000
Lakástakarék-pénztár (csoportos)	11 505 525	12 945 538
egyenleg összesen:	19 404 546	19 574 268


Pénzeszközök változása (2024. évi záró-nyitó) 169 722

2024. évet terhelő kiegyenlítettlen kötelezettség:
közös költség túlfizetés 239 789

2024. évet terhelő kiegyenlítettlen követelés:
közös költség követelés 84 702

Közös költséggel, és egyéb hátralékkal tartozók:	2024.12.31	Intézkedés:
Aranyás Anikó	7 640	tájékoztatás
Bors Jánosné	1 400	tájékoztatás
Bödör Vincéné	25 220	tájékoztatás
Kulcsár Istvánné	1 620	tájékoztatás
Németh Tamás	10 282	tájékoztatás
Pajor István	30 120	tájékoztatás
Vers Józsefné	8 420	tájékoztatás

Tapolca, 2024. április 25.


Fazekas Róbert
közös képviselő