

SÜMEGI ÚT 24. TÁRSASHÁZ 2025. ÉVI BESZÁMOLÓ

I: KIADÁSOK	2025. évi terv	2025. évi tény
1. Üzemeltetési költségek:	3 591 000	3 346 478
Ebből:- Áramdíj	30 000	30 464
- Vízdíj	150 000	114 547
- Hulladékdíj	854 000	633 920
- Hulladékgyűjtő bérleti díja	241 000	240 792
- Épületbiztosítás	831 000	831 655
- Fűtés költségsztás	332 000	162 640
- Tűzoltókészülék ellenőrzése, javítása	25 000	25 050
- Villamos vizsgálatok	0	
- Fűnyírás, kertészet, favágás	200 000	140 000
- Takarítás	828 000	789 000
- Kártevő irtás	50 000	
- Egyéb: lomtalanítás (C. lh. Pince)	50 000	378 410
2. Ügyviteli költségek:	2 106 000	2 020 463
Ebből:- Közös képviselő	1 020 000	1 020 000
- Könyvelés	240 000	240 000
- Társasházkezelő szoftver	66 000	65 532
- Nyomtatványok, irodaszer, fénymásolás	20 000	14 345
- Postaköltség	5 000	
- Bankköltség	120 000	97 060
- Hitelkamat	500 000	509 726
- LTP számlavezetési költség	30 000	28 800
- Ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség	0	
- Földhivatali bejegyzések	50 000	40 000
- Terembérlet	5 000	5 000
- Egyéb	50 000	
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	300 000	249 880
- vízvezeték szerelés		
- kaputelefon szerelés, névsor csere		6 000
- villanszerelés		
- lakatos munka		9 380
- ablakpárkány vízszigetelés		
- festés		234 500
- fűtésrendszer szerelés		
4. Épület felújítási munkák:	1 500 000	0
- Otthon melege épületfelújítás	0	
- előtető	1 500 000	
5. Hiteltörlesztés:	7 746 000	0
- Otthon melege felújítási hitel	7 746 000	
KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.-5. sor):	15 243 000	5 616 821

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2025. évi terv	2025. évi tény
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2 000 000	1 617 543
Csoportos LTP képzése 74.249,-Ft/hó	919 000	536 543
Felújítási számla befizetés 90.160,-Ft/hó	1 081 000	1 081 000
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS ÖSSZESEN:	2 000 000	1 617 543

II: BEVÉTELEK	2025. évi terv	2025. évi tény
1. Tulajdonosi befizetések:	6 429 000	6 442 854
- közös költség	4 222 000	6 442 854
- közös költség változás eredménye	0	
- hulladékdíj	854 000	
- felújítási közös költség	1 353 000	
2. Kamatbevétel	250 000	254 932
- üzemeltetési számla	0	
- LTP kamata	250 000	254 932
3. Kapott támogatás	350 000	337 489
- LTP állami támogatás + kamata	350 000	337 489
4. Egyéb bevételek	0	0
- biztosítási kártérítés	0	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-4. sor):	7 029 000	7 035 275

BEVÉTELEK – KIADÁSOK: **-8 214 000** **1 418 454**

Egyenlegek:	2025. évi nyitó	2025. évi záró
TAKARÉKBANK üzemeltetési számla	24 970	427 692
TAKARÉKBANK felújítási számla	1 314 894	1 224 734
Bankkártya elszámolási számla	55 493	46 296
Pénztár	233 373	248 298
Lekötött betét	5 000 000	5 000 000
Lakástakarék-pénztár (csoportos)	12 945 538	14 045 702
egyenleg összesen:	19 574 268	20 992 722


Pénzeszközök változása (2025. évi záró-nyitó) **1 418 454**

2025. évet terhelő kiegyenlítettlen kötelezettség:
közös költség túlfizetés **283 547**

2025. évet terhelő kiegyenlítettlen követelés:
közös költség követelés **125 364**

Közös költséggel, és egyéb hátralékkal tartozók:	2025.12.31	Intézkedés:
Bakos Géza	1 700	tájékoztatás
Bokor Ferenc	4 280	
Bödör Vincéné	40 420	tájékoztatás
Ketterer Vivien	20 400	tájékoztatás
Kovácsné Szücs Krisztina	28 020	tájékoztatás
Kulcsár Istvánné	4 780	tájékoztatás
Németh Tamás	23 964	tájékoztatás
Rajkai Sándor	1 800	tájékoztatás

Tapolca, 2025. április 7.


Fazekas Róbert
közös képviselő