

## Ady Endre utca 10. TÁRSASHÁZ 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

| PÉNZESZKÖZÖK                          | 2025. évi nyitó  |
|---------------------------------------|------------------|
| MBH BANK üzemeltetési számla          | 1 203 930        |
| OTP üzemeltetési számla               | 181 575          |
| OTP felújítási számla                 | 774 984          |
| BARION bankkártyás elszámolási számla | 18 719           |
| Pénztár                               | 32 745           |
| Csoportos Lakás-takarékpénztár        | 1 116 672        |
| <b>összesen:</b>                      | <b>3 328 625</b> |

| I: KIADÁSOK  | 2025. évi tervezet |                               |
|--|--------------------|-------------------------------|
| <b>1. Üzemeltetési költségek:</b>                  | <b>1 372 000</b>   |                               |
| - áramdíj  | 20 000             |                               |
| - vízdíj   | 80 000             | < vízdíj különbözet           |
| - hulladékdíj                                      | 320 000            | a)                            |
| - hulladékgyűjtő bérleti díj                       | 120 000            |                               |
| - tűtvédelmi berendezés karbantartása              | 7 000              |                               |
| - érintésvédelmi és villamos ellenőrzés            | 150 000            |                               |
| - épületbiztosítás                                 | 665 000            | < 11 %-os díjmelés            |
| - egyéb  | 10 000             |                               |
| <b>2. Ügyviteli költségek:</b>                     | <b>990 000</b>     |                               |
| - társasházkezelés, közös képviselet               | 594 000            | < 2025.04-től 4 %-os díjmelés |
| - könyvelés  | 144 000            |                               |
| - társasházkezelő program                          | 30 000             |                               |
| - nyomtatványok, irodaszer                         | 8 000              |                               |
| - postaköltség                                     | 4 000              |                               |
| - bankköltség                                      | 140 000            | b)                            |
| - ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség          | 0                  |                               |
| - földhivatali bejegyzési költségek                | 60 000             |                               |
| - egyéb  | 10 000             |                               |
| <b>3. Karbantartási, épületjavítási költségek:</b> | <b>100 000</b>     |                               |
| - villanszerelés, izzóváltás                       |                    |                               |
| - kaputelefon javítás                              |                    |                               |
| - lakatos munka, zárjavítás                        |                    |                               |
| - vízvezeték szerelés                              |                    |                               |
| - kőműves munka                                    |                    |                               |
| - egyéb karbantartás                               |                    |                               |
| <b>4. Épület felújítási munkák:</b>                | <b>2 000 000</b>   |                               |
| - lépcsőház festése                                | 2 000 000          |                               |
| <b>KIADÁS ÖSSZESEN (1. - 4. sor)</b>               | <b>4 462 000</b>   |                               |

a) Hulladékgyűjtő bérleti díj emelés várható

Saját hulladékgyűjtő vásárlás javasolt kb. 150.000 Ft értékben

b) Az MBH banknál vezetett számla megszüntetés díjcsökkentést eredményezne, de ebben az esetben megszűnne a készpénzes közös költség befizetés lehetősége

| <b>FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS</b>               | <b>2025. évi tervezet</b> |
|---|---------------------------|
|   |                           |
| <b>Felújítási alap képzés</b>               | <b>356 000</b>            |
| Felújítási számla befizetés: 29.680,- Ft/hó | 356 000                   |
|   |                           |
| <b>FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS ÖSSZESEN:</b>     | <b>356 000</b>            |

| <b>II: BEVÉTELEK</b>                      | <b>2025. évi tervezet</b> |
|---|---------------------------|
|   |                           |
| <b>1. Tulajdonosi befizetések:</b>        | <b>3 271 000</b>          |
| - közös költség befizetés                 | 2 671 000                 |
| - közös költség hátralék                  | 280 000                   |
| - hulladékdíj                             | 320 000                   |
|   |                           |
| <b>2. Kamatbevétel</b>                    | <b>0</b>                  |
| - bankszámlák                             | 0                         |
|   |                           |
| <b>3. Kapott állami támogatás + kamat</b> | <b>0</b>                  |
|   |                           |
| <b>4. Egyéb bevételek</b>                 | <b>0</b>                  |
| - biztosítói kártérítés                   | 0                         |
|   |                           |
| <b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-4. sor):</b>    | <b>3 271 000</b>          |

**BEVÉTEL – KIADÁS: -1 191 000**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Költségvetés egyenlege:</b>           |                   |
| 2025. évi nyitó egyenleg összesen:       | <b>3 328 625</b>  |
| 2025. évi bevétel:                       | <b>3 271 000</b>  |
| 2025. évi kiadás:                        | <b>-4 462 000</b> |
| <b>2025. évi tervezett záróegyenleg:</b> | <b>2 137 625</b>  |

#### **Közös költség:**

*A közös költség jelenlegi mértéke (2023. augusztus hónaptól): 150 Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

#### **Felújítási alap:**

2022. június 1-től a közös költségből felújítási alapba átvezetendő **20 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 29.680 Ft/hó.**

Tapolca, 2025. március 6.



Fazekas Róbert  
közös képviselő