

EGRY UTCA 7-9. TÁRSASHÁZ 2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

I: KIADÁSOK		2024. évi terv	2024. évi tény
1. Üzemeltetési költségek:		12 905 000	11 207 465
Ebből:- Áramdíj		375 000	336 813
- Gázdíj		4 400 000	3 903 138
- Vízdíj		3 500 000	3 384 835
- Épületbiztosítás		1 541 000	1 171 749
- Tűzoltókészülék ellenőrzése, javítása		25 000	44 500
- Érintésvédelem és villámvédelmi vizsgálat		300 000	
- Kazán üzemeltetés		558 000	557 784
- Kazán karbantartás		510 000	508 310
- Fűtés költségosztás		213 000	
- Épülettakarítás		360 000	392 501
- Hulladékgyűjtő bérleti díj (3 + 1 BOBR)		468 000	468 376
- +1 konténer heti 1x szemétszállítási díja		285 000	289 459
- Fűnyírás, zöldterület kezelés		350 000	130 000
- Egyéb: tűzvédelmi házirend		20 000	20 000
2. Ügyviteli költségek:		2 937 000	2 815 702
Ebből:- Társasházkezelés, közös képviselet, könyvelés		1 920 000	1 920 000
- Társasházkezelő program		97 000	97 536
- Nyomtatványok, irodaszer, fénymásolás		20 000	18 200
- Postaköltség		10 000	3 020
- Bankköltség		270 000	258 218
- Hitelkamat		600 000	518 728
- Ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség		0	
- Egyéb		20 000	
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:		1 500 000	900 500
- Villanyszerelés			
- Kaputelefon javítás			37 000
- Kazán javítás			
- Gázhálózat javítás			
- Szennyvízhálózat karbantartása			841 500
- Vízvezeték szerelés, karbantartás			
- Kőműves munka			
- Lakatos munka			22 000
4. Egyéb kiadások:		1 000 000	1 328 560
- közös költség és fűtődíj visszafizetés		1 000 000	1 328 560
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-4. sor):		18 342 000	16 252 227
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS		2024. évi terv	2024. évi tény
Felújítási számla átvezetés		80000/hó	960 000
Csoportos OTP LTP átvezetés		26990/hó	323 900
FELÚJÍTÁSI ALAPKÉPZÉS ÖSSZESEN		1 283 900	960 000

2024. évet terhelő kiegyenlítetlen kötelezettség:

közös költség túlfizetés	1 223 185	
áramdíj	41 090	a)
gázdíj	308 991	b)
biztosítási díj: 2024.12.01-2025.02.28.	437 415	c)

2024. évet terhelő kiegyenlítetlen követelés:

közös költség követelés	385 716
-------------------------	---------

II: BEVÉTELEK	2024. évi terv	2024. évi tény
1. Tulajdonosi befizetések:	17 569 000	17 731 653
- közös költség	6 214 000	17 731 653
- felújítás közös költség (LTP+kamat)	940 000	
- közös költség (KP + csekkdíj)	75 000	
- gáztűzhely átalány	240 000	
- vízdíj	4 900 000	
- fűtődíj	5 200 000	
2. Kamatbevétel	0	6
- üzemeltetési és felújítási számla	0	6
3. Egyéb bevételek	0	23 000
- biztosítási kártérítés	0	0
- járulék túlfizetés		23 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-3. sor):	17 569 000	17 754 659

Bevételek – Kiadások (II. – I.):

-773 000

1 502 432

Nyitóegyenlegek:	2024. évi nyitó	2024. évi záró
OTP BANK üzemeltetési számla	872 316	830 801
OTP BANK felújítási számla	3 937 520	4 875 519
BARION bankkártyás elszámolási számla	0	269 509
Csoportos OTP LTP	4 521 504	4 845 384
Pénztár	16 980	29 539
Összesen:	9 348 320	10 850 752

Pénzeszközök változása (2024. évi záró-nyitó)

1 502 432

Közös költséggel, és egyéb hátralékkal tartozók:	2024.12.31	Intézkedés:
Bodnár Richárd	44 672	tájékoztatás
dr. Csonka László	536	tájékoztatás
Egyed László	7 560	tájékoztatás
Fodor Eszter, Júlia	3 084	tájékoztatás
Horváth Eszter Éva	24 712	tájékoztatás
Káli Ferenc	6 980	tájékoztatás
Kázmér Imréné	196 845	végrehajtás
Kurucz Jánosné	504	tájékoztatás
Nagy Etelka Bolt	6 401	tájékoztatás
Slang László	630	tájékoztatás
Sulyok Ferenc	4 032	tájékoztatás
Szoboszlai Tibor	8 060	tájékoztatás
Szőcs András	49 384	tájékoztatás
Tóth Éva	22 644	tájékoztatás
Trapli Ferenc	3 312	tájékoztatás
Varga Zsolt	6 120	tájékoztatás
Világos István	240	tájékoztatás

Tapolca, 2025. május 21.


Fazekas Róbert
közös képviselő