

EGRY UTCA 7-9. TÁRSASHÁZ 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS (elfogadott)

I: KIADÁSOK	2025. évi terv	
1. Üzemeltetési költségek:	15 427 000	
Ebből:- Áramdíj	420 000	> 2024. évi követeléssel együtt
- Gázdíj	4 600 000	> 2024. évi követeléssel együtt
- Vízdíj	3 500 000	
- Épületbiztosítás	2 267 000	> 2024. évi követelés + 18 % díjem.
- Tűzoltókészülék ellenőrzése, javítása	25 000	
- Érintésvédelem és villámvédelmi vizsgálat	300 000	
- Kazán üzemeltetés	609 000	> 9 %-os díjmelés
- Kazán karbantartás	554 000	> 9 %-os díjmelés
- Fűtés költségosztás	445 000	> 2024. és 2025. évi díj, + 9 % díjem.
- Épülettakarítás	360 000	
- Hulladékgyűjtő bérleti díj (3 + 1 BOBR)	480 000	> díjmelés várható
- Hulladékdíj	1 497 000	
- Fűnyírás, zöldterület kezelés	350 000	> 7 alkalom fűnyírás
- Egyéb	20 000	
2. Ügyviteli költségek:	2 787 000	
Ebből:- Társasházkezelés, közös képviselő, könyvelés	1 920 000	
- Társasházkezelő program	97 000	
- Nyomtatványok, irodaszer, fénymásolás	20 000	
- Postaköltség	10 000	
- Bankköltség	270 000	
- Hitelkamat	300 000	
- Ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség	100 000	
- Ügyvédi munkadíj: földhivatali bejegyzések	50 000	
- Egyéb	20 000	
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	1 500 000	
- Villanyszerelés		
- Kaputelefon javítás		
- Kazán javítás		
- Gázhálózat javítás		
- Szennyvízhálózat karbantartása		
- Vízvezeték szerelés, karbantartás		
- Kőműves munka		
- Lakatos munka		
4. Felújítás:	1 000 000	
- gyeprács burkolat felújítása	1 000 000	
5. Egyéb kiadások:	1 000 000	
- közös költség és fűtődíj visszafizetés	1 000 000	
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-5. sor):	20 714 000	
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2025. évi terv	
Felújítási számla átvezetés	80000/hó	960 000
Csoportos OTP LTP átvezetés	26990/hó	162 000
FELÚJÍTÁSI ALAPKÉPZÉS ÖSSZESEN		1 122 000

II: BEVÉTELEK	2025. évi terv
1. Tulajdonosi befizetések:	19 044 000
- közös költség	6 214 000
- közös költség emelés eredménye	448 000
- felújítás közös költség (LTP+kamat)	470 000
- közös költség (KP + csekkdíj)	75 000
- gáztűzhely átalány	240 000
- vízdíj	4 900 000
- fűtődíj	5 200 000
- hulladékdíj	1 497 000
2. Kamatbevétel	0
- üzemeltetési és felújítási számla	0
3. Egyéb bevételek	0
- biztosítási kártérítés	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-3. sor):	19 044 000

Bevételek – Kiadások (II. – I.): -1 670 000

Nyitóegyenlegek:	2025. évi nyitó
OTP BANK üzemeltetési számla	830 801
OTP BANK felújítási számla	4 875 519
BARION bankkártyás elszámolási számla	269 509
Csoportos OTP LTP	4 845 384
Pénztár	29 539
Összesen:	10 850 752

Költségvetés egyenlege:	
2025. évi nyitó egyenleg összesen:	10 850 752
2025. évi bevétel:	19 044 000
2025. évi kiadás (üzemeltetés költsége):	-20 714 000
2025. évi tervezett záróegyenleg:	9 180 752

Közös költség:

Jelenlegi közös költség 2024.01.01-től:

- lakás: 7.000 Ft / hó + 766 Ft / hó víz alapidíj
- garázs: 30 Ft / m² / hó (a lakások közös költségének kb. 25 %-a)
A gáztűzhellyel rendelkező lakások esetén az előző évi átlagfogyasztás átalány: 500 Ft / lakás / hó
- csekkdíj 800 Ft.

Új közös költség

- | | 2025.06.01-től: | 2026.01.01-től: |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - lakás: 766 Ft / hó víz alapidíj + | 8.000 Ft / hó | 9.000 Ft / hó |
| - garázs: (lakások k.ktg.-nek kb. 25 %-a) | 35 Ft / m ² / hó | 40 Ft / m ² / hó |
| - A gáztűzhellyel rendelkező lakások esetén az előző évi átlagfogyasztás átalány: | 500 Ft / lakás / hó | |
| - csekkdíj 800 Ft. | | |

Tapolca, 2025. május 30.


Fazekas Róbert
közös képviselő