

EGRY UTCA 5. TÁRSASHÁZ 2023. ÉVI BESZÁMOLÓ

I: KIADÁSOK	2023. évi terv	2023. évi tény
1. Üzemeltetési költségek:	5 851 000	5 202 210
Ebből:- Áramdíj	115 000	145 182
- Gázdíj	1 900 000	1 712 309
- Vízdíj	2 000 000	1 601 126
- Épületbiztosítás	548 000	548 499
- Tűzoltókészülék ellenőrzése, javítása	22 000	21 700
- Érintésvédelem és villámvédelmi vizsgálat	200 000	44 450
- Kazán üzemeltetés	120 000	129 120
- Kazán karbantartás + javítás	125 000	177 800
- Fűtés költségosztás	175 000	169 903
- Épülettakarítás (munkadíj + anyag + járulék)	375 000	407 753
- Hulladékgyűjtő bérleti díj	201 000	201 168
- Fűnyírás	50 000	33 200
- Egyéb: koszorú	20 000	10 000
2. Ügyviteli költségek:	1 079 000	1 043 374
Ebből:- Közös képviselő	670 000	670 000
- Könyvelés	240 000	240 000
- Társasházkezelő program	49 000	48 768
- Nyomtatványok, irodaszer, fénymásolás	15 000	5 940
- Postaköltség	5 000	210
- Bankköltség	80 000	78 456
- Ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség	0	
- Egyéb	20 000	
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	400 000	111 108
- Villanyszerelés		21 908
- Kaputelefon javítás (kódzár csere)		60 500
- Szennyvízhálózat karbantartása		
- Vízvezeték szerelés, karbantartás		
- Kőműves munka		
- Lakatos munka		16 000
- Gázvezeték szerelés		12 700
4. Épület felújítási munkák:	2 454 000	1 604 120
- Fűtés strangszabályozók cseréje (1 lépcsőház)	1 200 000	1 604 120
- Villámhárító felújítása	1 254 000	0
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-4. sor):	9 784 000	7 960 812
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2023. évi terv	2023. évi tény
Felújítási számla átvezetés12 hó	480 000	480 000
FELÚJÍTÁSI ALAPKÉPZÉS ÖSSZESEN	480 000	480 000

a) 2 lépcsőház, 32 db strangszelep

II: BEVÉTELEK	2023. évi terv	2023. évi tény
1. Tulajdonosi befizetések:	8 637 000	8 396 866
- közös költség	2 238 000	8 396 866
- vízdíj	1 800 000	
- fűtődíj (visszafizetésekkel csökkentve)	2 200 000	
- épület felújítás (kazáncsere, strangcsere)	826 000	
- épület felújítás előtakarékoság (04-09. hónap)	944 000	
- közös költség emelés eredménye	360 000	
- közös költség hátralék	269 000	
2. Kamatbevétel	0	0
- üzemeltetési és felújítási számla	0	
3. Egyéb bevételek	0	100 000
- kölcsön (pénztárba)		100 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-3. sor):	8 637 000	8 496 866

Bevételek – Kiadások (II. – I.):	-1 147 000	536 054
----------------------------------	------------	---------

Nyitóegyenlegek:	2023. évi nyitó	2023. évi záró
TAKARÉKBANK üzemeltetési számla	1 402 227	1 686 990
TAKARÉKBANK felújítási számla	501 514	981 514
Bankkártya elszámolási számla	267 474	20 724
Pénztár	77 832	95 873
Összesen:	2 249 047	2 785 101

Pénzeszközök változása (2023. évi záró-nyitó)	536 054
---	---------

2023. évet terhelő kiegyenlítettlen követelés:	
közös költség követelés	74 103

Közös költséggel, és egyéb hátralékkal tartozók:	2023.12.31	Intézkedés:
Hildesheim Levente	8 100	tájékoztatás
Hoffmann Kálmán	23	tájékoztatás
Majerné Marton Katalin Ilona	51 670	tájékoztatás
Papp Sándorné	4 860	tájékoztatás
Sütő Balázs	9 450	tájékoztatás
ÖSSZESEN:	74 103	

Tapolca, 2024. május 20.


Fazekas Róbert
közös képviselő