

Egry utca 1. TÁRSASHÁZ 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

I: KIADÁSOK	2024. évi tervezet	
1. Üzemeltetési költségek:	3 884 000	
- áramdíj	210 000	
- gázdíj	1 700 000	> 20 %-os megtakarítással
- víz-csatornadíj	200 000	
- hulladékgyűjtő bérleti díj	234 000	> 2024.03-tól 14 %-os díjemelés
- kazán karbantartás	150 000	> Bosch márkaszervíz
- fűtés üzemeltetés	210 000	> 2023/2024-es fűtési szezon
- fűtés költségosztás	169 000	> 15 %-os díjemelés
- villámvédelmi ellenőrzés	50 000	
- tűzvédelmi berendezés ellenőrzése	0	
- épületbiztosítás	951 000	> 60 %-os díjemelés !!!
- egyéb	10 000	
2. Ügyviteli költségek:	1 098 000	
- közös képviselet	720 000	> 60.000 Ft/hó
- könyvelési díj	216 000	> 18.000 Ft/hó
- társasházkezelő program	49 000	
- nyomtatványok, irodaszer	12 000	
- postaköltség	5 000	
- bankköltség	80 000	
- LTP számlavezetési költség	6 000	
- ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség	0	
- egyéb	10 000	
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	500 000	
- villanszerelés, izzóvásárlás		
- kaputelefon, elektromos zár javítás		
- lakatos munka, zárjavítás		
- fűtés szerelés, karbantartás		
- vízvezeték szerelés		
- duguláselhárítás		
- lapostető javítás		
- üvegezés		
4. Épület felújítási munkák:	11 646 000	
- kazáncsere, 2. részlet	3 871 000	
- A. lh bejárati ajtó csere (csak szükség esetén)	500 000	
- villámhárító felújítása	1 025 000	
- B. lh. Lapostető szigetelés	6 250 000	
5. Visszafizetések:	536 000	
- közös költség túlfizetés részleges visszafizetése	436 000	
- kölcsön	100 000	
KIADÁS ÖSSZESEN (1. - 5. sor)	17 664 000	

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2024. évi tervezet
Felújítási alap képzés	554 000
Társasházi felújítási alapképzés: havi 46.180 Ft	
- felújítási alapból Fundamentába havi 64.000 Ft	768 000
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS ÖSSZESEN:	554 000

II: BEVÉTELEK	2024. évi tervezet
1. Tulajdonosi befizetések:	12 521 000
- közös költség befizetés	3 747 000
- eseti felújítási költség befizetés (lapostető)	6 250 000
- fűtésdíj előleg	2 361 000
- hátralék befizetés	163 000
2. Kamatbevétel	10 000
- bankszámlák	0
- LTP	10 000
3. Egyéb bevételek	0
- biztosítói kártérítés	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-3. sor):	12 531 000

BEVÉTEL – KIADÁS:	-5 133 000
--------------------------	-------------------

Egyenlegek:	2024. évi nyitó
Üzemeltetési számla	2 440 706
Felújítási számla	134 596
Bankkártya elszámolási számla	293 264
Pénztár	99 768
ÚJ Lakástakarékpénztár	1 152 342
Csoportos Lakástakarékpénztár	4 380 140
összesen:	8 500 816

Költségvetés egyenlege:	
2024. évi nyitó egyenleg összesen:	8 500 816
2024. évi bevétel:	12 531 000
2024. évi kiadás:	-17 664 000
2024. évi tervezett záróegyenleg:	3 367 816

Közös költség:

A lakások után fizetendő közös költség 2023. július 1-től változatlanul **150 Ft / m² / hó**.

- **59 m²-es lakás közös költsége: 8.850 forint**

- **64 m²-es lakás közös költsége: 9.600 forint**

A garázsok után fizetendő közös költség 2023. július 1-től változatlanul **50 Ft / m² / hó**

Fűtésdíj előleg:

A fűtésdíj előleg mértéke változatlanul **200 Ft / m² / hó**, november-április közötti időszakban fizetendő!

- **59 m²-es lakás közös költsége: 11.800 forint**

- **64 m²-es lakás közös költsége: 12.800 forint**

Felújítási alapképzés:

A közös költségből felújítási alapba átvezetendő 20 Ft/m²/hó, azaz 46.180 Ft/hó.

Tapolca, 2024. május 21.



Fazekas Róbert
közös képviselő