

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023.04.27-én (csütörtökön) 17.30 órakor a **Wesselényi utca 5. TÁRSASHÁZ** közgyűlésén, a társasház lépcsőházában.

Jelen vannak: jelenléti ív szerinti tulajdonosok
Fazekas Róbert közös képviselő

Fazekas Róbert: Köszönti a megjelenteket és 17.30 órakor megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a Tulajdonosok közül 5 fő jelent meg összesen 397/510 tulajdoni hányaddal (78%). A közgyűlés határozatképes.

Javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, a tisztségekre az alábbi személyeket javasolja:

Levezető elnök: Fazekas Róbert közös képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Fazekas Róbert közös képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők: Tóth Pálné, Szokoli Nándor

Kérdezi a megjelenteket, hogy elfogadják-e a javasolt személyeket.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a szavazáson 397/510 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs vesz részt.

A Wesselényi utca 5. Társasház közgyűlése a 1/2023. (IV.27.) sz. határozatával, 397/510 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megválasztotta a 2023. április 27-i közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Fazekas Róbertet, jegyzőkönyv hitelesítőinek Tóth Pálnét és Szokoli Nándort.

Fazekas Róbert: Ismerteti a meghívóban is rögzített, tervezett napirendi pontokat. Kérdezi a tulajdonosokat, van-e valakinek javaslata, észrevétele a napirend tárgyában. Ha nincs, kéri, szavazzák meg a napirendet.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a szavazáson 397/510 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs vesz részt.

A Wesselényi utca 5. Társasház közgyűlése a 2/2023. (IV.27.) sz. határozatával, 397/510 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a 2023. április 27-i közgyűlés meghívóban rögzített napirendjét.

1. napirendi pont: A 2022. évi beszámoló

Fazekas Róbert: A napirendhez készült írásbeli előterjesztést a meghívóhoz csatolva megkapták a tulajdonosok. Tételesen ismerteti a beszámolót.

Kiemeli, hogy a beszámoló még mindig tartalmazza Tapolca Város Önkormányzata 1992-2012. évek közös költség tartozását. Mivel ez az 5 évnél régebbi tartozás, behajtására nincs lehetőség, és a hátralékos sem szándékozik azt kifizetni, javasolja, hogy a közgyűlés járuljon hozzá a tartozás elengedéséhez, könyvelésből kivezetéséhez.

A tulajdonosok tanácskoznak.

Elfogadják a törlési javaslatot, de azzal egyidejűleg megjegyzik, hogy a társasházra váró felújításokhoz várják az önkormányzat anyagi támogatását.

Fazekas Róbert: További kérdés, észrevétel hiányában kérdezi a tulajdonosokat, elfogadják Tapolca Város Önkormányzata 1.680.480 Ft összegű tartozásának elengedését, könyvelésből kivezetését?

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a szavazáson 397/510 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs vesz részt.

A Wesselényi utca 5. Társasház közgyűlése a 3/2023. (IV.27.) sz. határozatával, 397/510 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tapolca Város Önkormányzata 1.680.480 Ft összegű tartozásának elengedését, könyvelésből kivezetését.

Kérdés, észrevétel hiányában kérdezi a tulajdonosokat, elfogadják-e a 2022. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a szavazáson 397/510 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs vesz részt.

A Wesselényi utca 5. Társasház közgyűlése a 4/2023. (IV.27.) sz. határozatával, 397/510 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2022. évi beszámolót.

2. napirendi pont: Épület felújítási javaslatok megvitatása

Fazekas Róbert: A korábbi szándék szerinti copolit üvegezés átalakítása, és új lépcsőházi nyílászárók beépítése, illetve a melegvíz alapvezeték átalakítása forrás hiányában még nem valósult meg.

A felújítások csak újabb tulajdonosi befizetésekből, vagy hitelfelvételből valósítható meg.

A tulajdonosok tanácskoznak.

Bár szükségesnek tartják a lépcsőházi copolit fal átalakítását, annak költségét jelenleg nem tudják vállalni. Az átalakítás ütemezett kialakítására tesznek javaslatot. Első körben a legrosszabb állapotban lévő földszinti üvegezés átalakítását és a földszinti nyílászáró cseréjét javasolják megvalósítani.

Felkéri a közös képviselőt, hogy konkrét árajánlat alapján tegyen javaslatot a felújításra és a költségekre, amit egy újabb közgyűlés keretében lehet majd megvitatni.

3. napirendi pont: A 2023. évi költségvetés

Fazekas Róbert: A napirendhez készült írásbeli előterjesztést a meghívóhoz csatolva megkapták a tulajdonosok. Tételeken ismerteti a költségvetést. A költségvetés tervezése a 2022. évi számokon alapult.

Kérdés, észrevétel hiányában kérdezi a tulajdonosokat, hogy jóváhagyják-e a 2023. évi költségvetést.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a szavazáson 397/510 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs vesz részt.

A Wesselényi utca 5. Társasház közgyűlése a 5/2023. (IV.27.) sz. határozatával, 397/510 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan elfogadta a 2023. évi költségvetést.

4. napirendi pont: Vegyes ügyek

A tulajdonosok részéről felvetések nem hangzottak el.

Fazekas Róbert: További kérdések hiányában megköszöni a részvételt, a közgyűlést 18.10-kor bezárja.


.....
Fazekas Róbert
levezető elnök
jegyzőkönyvvezető


.....
Tóth Pálné
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Szokoli Nándor
jegyzőkönyv hitelesítő