

BATSÁNYI UTCA 5/A. TÁRSASHÁZ 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

I: KIADÁSOK	2024. évi tervezet
1. Üzemeltetési költségek:	764 000
Ebből: - áramdíj	10 000
- víz-csatornadíj	250 000
- hulladékgyűjtő bérleti díj	117 000
- épületbiztosítás	275 000
- tűzoltó készülék ellenőrzése	17 000
- fűtés-költségosztás	60 000
- rovarirtás	25 000
- egyéb	10 000
2. Ügyviteli költségek:	793 000
Ebből: - közös képviselet	435 000
- könyvelés	132 000
- társasházkezelő szoftver	23 000
- nyomtatványok, irodaszer	5 000
- postaköltség	3 000
- bankköltség	60 000
- LTP hitelkamat	130 000
- ügyvédi munkadíj , végrehajtási költség	0
- egyéb	5 000
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	100 000
- lakatos munka	
- villanyszerelés	
- kaputelefon szerelés	
- vízvezeték szerelés	
- homlokzat javítás	
4. Épület felújítási munkák:	1 100 000
- lapostető szigetelés	1 100 000
5. LTP hiteltörlesztés	495 000
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-5. sor)	3 252 000

> 2024.03-tól 14 %-os díjemelés
> várhatóan 15 %-os díjemelés

> 2024.04-től 37.000,- Ft/hó
> 11.000 Ft/hó

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS	2024. évi tervezet
Felújítási alap képzés	480 000
Felújítási számla befizetés	480 000
FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS ÖSSZESEN:	480 000

II: BEVÉTELEK	2024. évi tervezet
1. Tulajdonosi befizetések:	2 304 000
- közös költség befizetés	1 857 000
- közös költség hátralék befizetés	110 000
- vízdíj befizetés	245 000
- közös költség emelés többlet befizetése	92 000
2. Kamatbevétel	0
- üzemeltetési számla	0
3. Egyéb bevételek	0
- biztosítási kártérítés	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-3. sor):	2 304 000

BEVÉTEL – KIADÁS: -948 000

Egyenlegek:	2024. évi nyitó
Üzemeltetési számla	540 986
Felújítási számla	1 120 000
Bankkártya elszámolási számla	76 223
Pénztár	35 564
összesen:	1 772 773

Költségvetés egyenlege:	
2024. évi nyitó egyenleg összesen:	1 772 773
2024. évi bevétel:	2 304 000
2024. évi kiadás:	-3 252 000
2024. évi tervezett záróegyenleg:	824 773

Közös költség:

A közös költség jelenlegi mértéke 2023.07.01-től **200.- Ft / m²**.

A kiadások emelkedésével arányosan a közös költség havi összegét is javasolt megemelni.

2024. július hónaptól a közös költség javasolt mértéke: **220,- Ft/m²/hó, azaz**

- **39 m²-es lakás közös költsége: 8.580.- forint**
- **49 m²-es lakás közös költsége: 10.780.- forint**
- **55 m²-es lakás közös költsége: 12.100.- forint**
- **56 m²-es lakás közös költsége: 12.320.- forint**

Felújítási alap:

A közös költségből felújítási alapba átvezetendő 40.000,- Ft/hó.

Tapolca, 2024. március 27.



Fazekas Róbert
közös képviselő