



GPHUGEN240306007793400

LA:3031, PA3031

Oldal: 1/3



GENERALI



78137503013759

Fazekas Róbert
Tapolca
Deák Feren utca 6/1
8300

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95845002955859000
Ügyfélszám: 47290496

Biztosítási évforduló: 2024.05.01
Dátum: 2024. március 5.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés értékkövetéséről **Többlakásos épületbiztosítás**
(kötvényszám: 95845002955859000)

Tisztelt Társasház Batsányi János 7!

Ebben a levelünkben a biztosítási évfordulótól (2024.05.01) érvényes biztosítási díjakról és az inflációs hatások miatt megemelt biztosítási összegekről tájékoztatjuk.

A magas infláció miatt idén különösen fontos, hogy átgondoltan hozza meg döntését az értékkövetéssel kapcsolatban, és ha alacsonynak itéli meg a biztosítási összegeket, jelezze felénk! Kérjük, olvassa el figyelmesen levelünket!

Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 805 615 Ft összegre változik.
A díj fizetése évente esedékes.

A változások részletezését vagyontárgyakra és a kiegészítő biztosításokra lebontva levelünk további részében találja.



MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIAKBAN?

Az értékkövetés elfogadásához nincs további teendője.

Ha csoportos beszedéssel vagy rendszeres átutalási megbízással fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt!

Nyilvántartásunk szerint a fenti kötvényszámú többlakásos épületbiztosítás feltehetően alulbiztosított.

Kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével, akinek segítségével a biztosítási szerződést módosíthatja és igényeinek megfelelően személyre szabhatja!

Az értékkövetés mértékének meghatározásakor feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által az évfordulót megelőző év szeptemberében kiadott gyorstájékoztatóban szereplő adatokat vettük alapul.

Az infláció utóbbi időszakban jellemző nagymértékű emelkedése miatt azonban előfordulhat, hogy a szerződés szerinti biztosítási összegek az értékkövetés ellenére sem fedezik az esetleges jövőbeli károkat. Ezen túlmenően, egy kár esetén a helyreállítás, újjáépítés során a hivatalos és aktuális inflációt is meghaladó áremelkedést is tapasztalhat.

Kérjük, gondolja át, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedett szakipari munkadíjak és építőanyagok árainak ismeretében a levelünk végén részletezett biztosítási összegek fedezik-e az újrbeszerzés vagy újjáépítés költségeit!

Ha a szerződéskötés óta a lakóközösség új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre, esetleg az évek során nem történt rendszeres értékkövetés, feltételezhető, hogy az általunk kiszámított adatok emiatt sem fedik teljes mértékben az értékváltozást.

Ebben az esetben az ingatlan alulbiztosított lesz és arányosított kártérítési gyakorlatot (ún. pro rata kártérítés) alkalmazunk, mely hátrányosan is érintheti a lakóközösséget egy esetleges kár során.

Az alulbiztosítottság veszélyeiről és a pro rata kártérítésről itt olvashat bővebben honlapunkon:
<https://www.generali.hu/alulbiztositottsag-lakasbiztositas>

Ha módosítani szeretné a szerződését, vagy nem kíván élni az értékkövetéssel kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével vagy telefonos ügyfélszolgálatunkkal!

Az értékkövetés elutasítására vonatkozó nyilatkozatát az évfordulót megelőzően visszaküldheti hozzánk jelen értesítőnket aláírva, "az értékkövetést nem kérem" megjegyzéssel is. Ebben az esetben számolnia kell az esetleges alulbiztosítottságból fakadó hátrányos következményekkel.



AJÁNLUJUK FIGYELMÉBE!

Az értékkövetésre, azaz a biztosítási összegek és díjak rendszeres felülvizsgálatára és módosítására azért van szükség, hogy a jövőben is megfelelő szolgáltatást tudjunk nyújtani, és kár esetén a szolgáltatási összegből pótolni tudja károsodott vagyontárgyait. Az alulbiztosítottság elkerülése érdekében a kárkifizetés során figyelembe vett és a szerződésben megjelölt értéket biztosítási feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által publikált árszínvonal változásokhoz (inflációhoz) igazítottuk.

Az értékkövetéssel kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

Tájékoztatjuk, hogy biztosítása 3 év tartamengedménnyel jött létre.

A tartamengedmény minden harmadik biztosítási év elteltével újabb 3 évre automatikusan megújul.

Ha a szerződését felmondja vagy a biztosítás a díjfizetés elmulasztása miatt megszűnik, a biztosító a folyó 3 éves időszakra adott tartamengedményt visszakövetelheti.

A tartamengedmény további igénybevételét a folyamatban lévő 3 éves időszak utolsó biztosítási évfordulója előtt legalább 30 nappal, írásban lemondhatja.

Részletesebb információk a biztosítási feltételekben olvashatóak.



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **www.generali.hu/kapcsolat** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét! A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra!

Kötvényszám: 95845002955859000
Csomag neve: Lakóépületek biztosítása

A biztosítási összegek (a maximálisan kifizethető kárösszegek) az alábbiak szerint alakulnak.

Kockázatviselési hely száma/címe: 1/8300 Tapolca Batsányi János utca 7

Vagyoncsoport/Kockázat megnevezése	Jelenlegi biztosítási összegek (Ft)	Értékkövetett biztosítási összegek	
		Értékkövetés (%)	Biztosítási összegek (Ft)
Alapkockázatok Lakások 2.093 m2	647 716 513	18,00	764 305 485
Vállalkozás által használt terület 162 m2	50 133 815	18,00	59 157 902
Nem lakás célú magánterület 30 m2	5 506 709	18,00	6 497 917
Kiegészítő kockázatok Beázás, kívülről érkező víz	303 400	18,00	358 012
Felelősség biztosítások Épület felelősségbiztosítás	20 000 000	18,00	23 600 000
Kiterjesztett extra felelősség	20 000 000	18,00	23 600 000
Kiegészítő jogvédelmi biztosítás Lakóközösség jogvédelmi bizt.	500 000	0,00	500 000
Villám és füstkár minicsomag Füstkár	703 357 039	18,00	829 961 306
Villámcsapás másodlagos hatása	703 357 039	18,00	829 961 306
Épülettartozékok rongálása Épülettartozékok rongálása	1 406 715	18,00	1 659 924
Vandalizmus minicsomag Vandalizmus	1 406 715	18,00	1 659 924
Állatkár minicsomag Állatkárok	151 700	18,00	179 006
Vízkar plusz minicsomag Vízkar plusz fedezetek	1 406 715	18,00	1 659 924

	Jelenlegi biztosítási díj (Ft)	Értékkövetett biztosítási díj (Ft)
Éves díj:		805 615
Szerződés éves díja összesen:	684 506	805 615

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz a Generali Biztosító szolgáltatásaival, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel:

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen_51489_240306_209_00092_m/13759/2/2 27358(54715)

