

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2014.04.22-én (kedden) 16.30 órakor a **Fő tér 3. társasház közgyűlésén**, a Belvárosi Irodaház földszinti tárgyalójában

Jelen vannak: jelenléti ív szerinti tulajdonosok,  
Fazekas Róbert közös képviselő

**Fazekas Róbert:** Köszönti a megjelenteket és 16.30 órakor megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a Tulajdonosok közül 3 fő jelent meg összesen 315/468 tulajdoni hányaddal (67 %). A közgyűlés határozatképes.

Javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, a tisztségekre az alábbi személyeket javasolja:

Levezető elnök: Fazekas Róbert közös képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Fazekas Róbert közös képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők: Babics Istvánné, dr. Csiky Strauss László

Kérdezi a megjelenteket, hogy elfogadják-e a javasolt személyeket.  
A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 315/468 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megválasztották a 2014. április 22-i közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Fazekas Róbertet, jegyzőkönyv hitelesítőinek Babics Istvánnét és dr. Csiky Strauss Lászlót.

**Fazekas Róbert:** Ismerteti a meghívóban is rögzített, tervezett napirendi pontokat. Kérdezi a tulajdonosokat, van-e valakinek javaslata, észrevétele a napirend tárgyában. Ha nincs, kéri, szavazzák meg a napirendet.  
A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 315/468 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadták a 2014. április 22-i közgyűlés meghívóban rögzített napirendjét.

### 1. napirendi pont: Közös képviselő 2013. év gazdálkodásáról készített beszámolója

**Fazekas Róbert:** A napirendhez készült írásbeli előterjesztést a meghívóhoz csatolva megkapták a tulajdonosok. Tételesen ismerteti a beszámolót.

Rögzíti, hogy a társasház nem részesül rezsicsökkentésben. Az áram árszabás üzleti, mivel a társasházban a nem magánszemély tulajdonosok vannak túlsúlyban.

Kérdezi a megjelenteket, van-e kérdésük, észrevételük.

Kérdés, észrevétel hiányában kérdezi a tulajdonosokat, elfogadják-e a 2013. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 315/468 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták 2013. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

## **2. napirendi pont: A 2014. évi költségvetés jóváhagyása**

**Fazekas Róbert:** A napirendhez készült írásbeli előterjesztést a meghívóhoz csatolva megkapták a tulajdonosok. Tételesen ismerteti a költségvetést. Kiemeli, hogy a gázórákat takarékos ajtók kialakítása 100.000,- Ft-ból valósítható meg. Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel hiányában kérdezi a tulajdonosokat, hogy jóváhagyják-e a 2014. évi költségvetést.

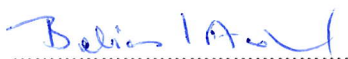
A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 315/468 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadták a 2014. évi költségvetést.

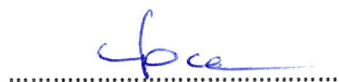
## **3. napirendi pont: Vegyes ügyek**

A tulajdonosok részéről elhangzik, hogy az udvar burkolt felületét gyomirtóztatni kell, továbbá a szomszédos épület (Fő tér 5.) tulajdonosát fel kell szólítani, hogy a lehulló épülettörmelékét távolítsa el.

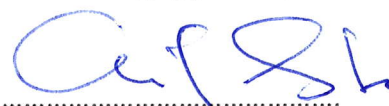
**Fazekas Róbert:** További kérdések hiányában megköszöni a részvételt, a közgyűlést 17.20-kor bezárja.



Babics Istvánné  
jegyzőkönyv hitelesítő



Fazekas Róbert  
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető



dr. Csiky-Strauss László  
jegyzőkönyv hitelesítő

**A Fő tér 3. társasház 2014. április 22-én megtartott közgyűlésének határozatai:**

**1/2014. (IV.22) számú határozat**

A Fő tér 3. társasház közgyűlése 315/468 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megválasztotta a 2014. április 22-i közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Fazekas Róbertet, jegyzőkönyv hitelesítőinek Babics Istvánnét és dr. Csiky Strauss Lászlót.

**2/2014. (IV.22) számú határozat**

A Fő tér 3. társasház közgyűlése 315/468 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a 2014. április 22-i közgyűlés meghívóban rögzített napirendjét.

**3/2014. (IV.22) számú határozat**

A Fő tér 3. társasház közgyűlése 315/468 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 2013. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

**4/2014. (IV.22) számú határozat**

A Fő tér 3. társasház közgyűlése 315/468 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a 2014. évi költségvetést.

A határozatok ellen a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42.§ (1)-(2) bekezdése alapján bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a Tapolcai Városi Bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását, a határozat meghozatalától számított 60 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtását indokolt esetben felfüggesztheti.

Tapolca, 2014. április 22.

  
Babics Istvánné  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fazekas Róbert  
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

  
dr. Csiky-Strauss László  
jegyzőkönyv hitelesítő