

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Radnóti M. utca 1-3. Társasház 2017. október 25-én 18 órakor megtartott rendkívüli közgyűlésén, a társasház D. lépcsőházi alagsori közös helyiségében.

Jelen vannak: A lakók a jelenléti ív szerint
Fazekas Róbert közös képviselő jelölt
Kiss Ferenc közös képviselő jelölt

Tóth György közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést, megállapítja, hogy a tulajdonosok 7101/10000 tulajdoni hányaddal megjelentek. (71 %). A közgyűlés határozatképes.

Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Tóth György javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és a jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

- Levezető elnöknek javaslat: Tóth György
- Jegyzőkönyvvezetőnek javaslat: Tóth György
- Jegyzőkönyv hitelesítőknek: Hegedűs Sándorné, Horváth Antal

Észrevétel, javaslat hiányában kéri, aki egyetért a javasolt személyek megválasztásával, az kézfeltartással szavazzon!

Megállapítja, hogy a szavazáson 7101/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs vesz részt.

A Radnóti M. utca 1-3. Társasház közgyűlése a 1/2017.10.25. sz. határozatával, 7101/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Györgyöt, jegyzőkönyv hitelesítőknek Hegedűs Sándornét és Horváth Antalt.

Napirend jóváhagyása

Tóth György: Ismerteti a meghívóban is szereplő napirendi pontokat.

Észrevétel hiányában kéri, aki egyetért a napirenddel, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a szavazáson 7101/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs vesz részt.

A Radnóti M. utca 1-3. Társasház közgyűlése a 2/2017.10.25. sz. határozatával, 7101/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta a 2017. október 25-i közgyűlés napirendjét.

1. napirendi pont: A közös képviselő megválasztása

Tóth György: Mivel 2017.10.31. napjával lemondott a közös képviselői megbízatásáról, meghirdette a közös képviselői feladatkört. Kettő ajánlat érkezett, mindkét személy jelen van, Fazekas Róbert egyéni vállalkozó, illetve Kiss Ferenc egyéni vállalkozó.

A közös képviselő jelöltek külön-külön bemutatkoznak a lakóközösségnek, a felmerült kérdésekre választ adnak.

Tóth György titkos szavazásra kéri fel a közgyűlésen részt vevő tulajdonostársakat, hozzanak döntést, kit szeretnének 2017.11.01-től közös képviselőnek megválasztani. Minden lakás után 1 szavazata van a tulajdonosoknak.

A tulajdonosok szavaznak, majd megkezdődik a szavazatszámolás.

Tóth György: Megállapítja, hogy a szavazáson Fazekas Róbert 11 szavazatot kapott, Kiss Ferenc 6 szavazatot kapott. Közös képviselőnek többségi szavazattal Fazekas Róbertet választották meg a tulajdonostársak. Megköszöni Kiss Ferencnek a részvételt.

A közös képviselő megbízásáról határozatot kell hozni, továbbá meg kell jelölni, hogy a Társasház nevében ki írja alá a megbízási szerződést.

A tulajdonostársak Tóth Györgyöt javasolják a szerződés aláírására.

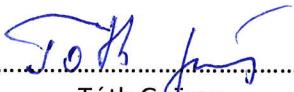
Tóth György: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a közös képviselői feladatokat 2017. november 1-től Fazekas Róbert egyéni vállalkozó, havi 35.000.- Ft-os megbízási díjért lássa el, az kézfeltartással szavazzon.

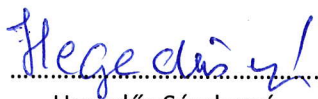
Megállapítja, hogy a szavazáson 7101/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs vesz részt.

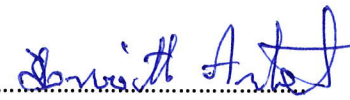
A Radnóti M. utca 1-3. Társasház közgyűlése a 3/2017.10.25. sz. határozatával, 7101/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megbízta Fazekas Róbert egyéni vállalkozót a Radnóti M. utca 1-3. Társasház közös képviselői feladatainak 2017. november 1-től való ellátásával. Felhatalmazzák Tóth György tulajdonostársat, hogy a társasház nevében a közös képviselői megbízási szerződést aláírja.

Tóth György: További kérdések hiányába, megköszöni a megjelenést és a rendkívüli közgyűlést bezárja.

k.m.f


Tóth György
levezető elnök
jegyzőkönyvvezető


Hegedűs Sándorné
jegyzőkönyv hitelesítő


Horváth Antal
jegyzőkönyv hitelesítő