

FŐ TÉR 17-21. TÁRSASHÁZ 2013. ÉVI BESZÁMOLÓJA

I: KIADÁSOK	2013. évi terv	2013. évi tény
1. Üzemeltetési költségek:	165 000	61 741
Ebből: - Áramdíj	5 000	0
- Vízdíj	150 000	61 741
- Egyéb	10 000	0
2. Ügyviteli költségek:	499 000	397 645
Ebből: - Közös képviselő	300 000	300 000
- Könyvelés	72 000	72 000
- Nyomtatványok, irodaszer	5 000	0
- Postaköltség	2 000	360
- Bankköltség	10 000	25 285
- Hitelkamat	0	0
- LTP számlanyitási díj	0	0
- Ügyvédi díj, végrehajtási költség	100 000	0
- Egyéb	10 000	0
3. Karbantartási, épületjavítási költségek:	200 000	146 711
- Villanszerelés, izzó		4 000
- Tetőjavítás		38 890
- Homlokzat veszélymentesítés		25 400
- Festés (csőtörés miatt)		51 740
- Vízvezeték szerelés (csőtörés miatt)		26 681
4. Épületfelújítás:	0	0
5. Épületbiztosítás:	130 000	128 355
6. Előző évből áthozott kötelezettségek kiegyenlítése:	25 000	25 000
ÉPÜLET ÜZEMELTETÉS KÖLTSÉGE (1.-6. sor)	1 019 000	759 452
7. Felújítási alap képzés:	0	153 360
- Felújítási alap: 12.780,- Ft / hó		153 360
- LTP megtakarítás: 40.000,- Ft / hó		0
KIADÁS ÖSSZESEN (1.-7. sor):	1 019 000	912 812

II: BEVÉTELEK	2013. évi terv	2013. évi tény
1. Tulajdonosi befizetések:	850 000	677 683
- közös költség befizetés	750 000	608 200
- vízdíj befizetés	100 000	69 483
2. Kamatbevétel	0	206
3. Hitelfelvétel:	0	0
4. Egyéb bevételek:	0	30 000
- biztosítói kártérítés		30 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.-4. sor):	850 000	707 889

Bevételek – Épület üzemeltetés költségei:

-169 000

-51 563

Bevételek – Kiadások (II. – I.):

-169 000

-204 923

FŐ TÉR 17-21. TÁRSASHÁZ 2013. ÉVI BESZÁMOLÓJA

Egyenlegek:	2013. évi nyitó	2013. évi záró
Üzemeltetési számla	283 315	32 752
Felújítási alap	76 680	230 040
Pénztár	27 245	72 885
Lakástakarék-pénztár	0	0
összesen:	387 240	335 677

Pénzeszközök változása (2013. évi záró-nyitó) **-51 563**

Megjegyzések a táblázatban található tételekhez.

- 1 Tervezetnél kisebb vízdíj, mivel a Fő tér 21. fogyasztását a DRV nem olvasta, és nem számlázta ki
- 2 Adóváltozások miatt jelentősen növekedett a bankköltség
- 3 Biztosítási kártérítésből 2013. évben részben megtérült
- 4 Biztosítási kártérítésből 2012. évben megtérült
- 5 2012/12. havi közös képviselői díj

2013. évet terhelő kiegyenlítetlen kötelezettség:

- 0

2013. évet terhelő kiegyenlítetlen követelés:

közös költség követelés 661 493

Közös költséggel, és egyéb hátralékkal tartozók :	2013.12.31	2014.04.30.	Intézkedés:
Bakos Béla	252 620	306 540	fizetési felszólítás
Emődi Tamás Zoltán	109 740	123 900	fizetési felszólítás
Fehér Mónika	116 145	113 965	fizetési megállapodás
Planum Investment Kft	182 988	86 982	

Közös költségekhez való hozzájárulás előírása és teljesítése:

Tulajdonos	nyitóegy.	előírás	befizetés	záróegy.
Bakos Béla	125360	127260	0	252620
dr. Buday Lajos Tiborné	0	68990	-68990	0
Emődi Tamás Zoltán	67260	42480	0	109740
Fehér Mónika	47880	78265	-10000	116145
Planum Investment Kft	19320	242052	-78384	182988
Szerencsejáték Zrt.	-8120	41760	-55680	-22040
Tapolca Város Önkormányzata	0	464629	-464629	0
Összesen	251700	1065436	0	-677683
				639453

FŐ TÉR 17-21. TÁRSASHÁZ 2013. ÉVI BESZÁMOLÓJA

A rezsicsökkentések eredményeként jelentkező 2013. évi megtakarítások összege
költségnevek és tulajdonostársak szerinti bontásban, forintban:

Tulajdonos		vízdíj	áramdíj	összesen
Tapolca Város Önkormányzata	83 m2-es üzlet	107	0	107
Tapolca Város Önkormányzata	57 m2-es lakás	73	0	73
Tapolca Város Önkormányzata	53 m2-es lakás	68	0	68
Tapolca Város Önkormányzata	15 m2-es üzlet	19	0	19
Szerencsejáték Zrt.	58 m2-es üzlet	75	0	75
Tapolca Város Önkormányzata	37 m2-es üzlet	48	0	48
Planum Investment Kft.	113 m2-es üzlet	146	0	146
Tapolca Város Önkormányzata	54 m2-es lakás	70	0	70
Emődi Tamás Zoltán	59 m2-es lakás	76	0	76
Tapolca Város Önkormányzata	62 m2-es lakás	80	0	80
Tapolca Város Önkormányzata	62 m2-es lakás	80	0	80
dr. Buday Lajos Tiborné	69 m2-es lakás	89	0	89
Tapolca Város Önkormányzata	74 m2-es lakás	95	0	95
Fehér Mónika	42 m2-es lakás	54	0	54
Bakos Béla	38 m2-es lakás	49	0	49
Tapolca Város Önkormányzata	37 m2-es lakás	48	0	48
Tapolca Város Önkormányzata	40 m2-es lakás	52	0	52
Tapolca Város Önkormányzata	30 m2-es lakás	39	0	39
Planum Investment Kft.	209 m2-es üzlet	269	0	269
Társasház összesen		1537	0	1 537

Tapolca, 2014. május 15.

Fazekas Róbert
közös képviselő