

Jegyzőkönyv

amely készült 2018. május 23-án, a **Tapolca, Fő tér 17-19-21. társasház** közgyűlésén, a Belvárosi Irodaház földszinti tárgyalójában.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerinti tulajdonosok, illetve
Fazekas Róbert közös képviselő

Fazekas Róbert közös képviselő: Köszönti a megjelenteket és 16.00 órakor megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a Tulajdonosok közül 2 fő jelent meg összesen 690/1278 tulajdoni hányaddal (53.9 %). A közgyűlés határozatképes.

javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, a tisztségekre az alábbi személyeket javasolja:

Levezető elnök: Fazekas Róbert közös képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Fazekas Róbert közös képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők: Krámlí Attiláné, Babics Istvánné

Kérdezi a megjelenteket, hogy elfogadják-e a javasolt személyeket.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 690/1278 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megválasztották a 2018. május 23-i közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Fazekas Róbertet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Krámlí Attilánét és Babics Istvánnét.

Fazekas Róbert: Ismerteti a meghívóban is rögzített, tervezett napirendi pontokat. Kérdi a tulajdonosokat, van-e valakinek javaslata, észrevétele a napirend tárgyában.

Észrevétel hiányába kéri, szavazzák meg a napirendet.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 690/1278 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadták a 2018. május 23-i közgyűlés napirendjét.

1. napirendi pont: 2017. évi beszámoló

Fazekas Róbert: A napirendhez készült írásbeli előterjesztés alapján tételesen ismerteti a beszámolót.

Kérdés, észrevétel hiányában kérdezi a tulajdonosokat, elfogadják-e a 2017. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 690/1278 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a 2017. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

2. napirendi pont: 2018. évi költségvetés

Fazekas Róbert: A napirendhez készült írásbeli előterjesztést alapján tételesen ismerteti a költségvetést.

Kérdés, észrevétel hiányában kérdezi a tulajdonosokat, hogy jóváhagyják-e a 2018. évi költségvetést.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 690/1278 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadták a 2018. évi költségvetést.

3. napirendi pont: Vegyes ügyek

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Fazekas Róbert: További kérdések hiányában megköszöni a részvételt, a közgyűlést 16.30-kor bezárja.



Fazekas Róbert
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető



Krámlí Attiláné
jegyzőkönyv hitelesítő



Babics Istvánné
jegyzőkönyv hitelesítő

A Fő tér 17-19-21. társasház 2018. május 23-án megtartott közgyűlésének határozatai:

1/2018. (V.23) számú határozat

A Fő tér 17-19-21. társasház közgyűlése 690/1278 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megválasztotta a 2018. május 23-i közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Fazekas Róbertet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Krámlí Attilánét és Babics Istvännét.

2/2018. (V.23) számú határozat

A Fő tér 17-19-21. társasház közgyűlése 690/1278 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a 2018. május 23-i közgyűlés napirendjét.

3/2018. (V.23) számú határozat

A Fő tér 17-19-21. társasház közgyűlése 690/1278 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2017. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

4/2018. (V.23) számú határozat

A Fő tér 17-19-21. társasház közgyűlése 690/1278 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a 2018. évi költségvetést.

A határozatok ellen a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42.§ (1)-(2) bekezdése alapján bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a Tapolcai Városi Bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását, a határozat meghozatalától számított 60 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtását indokolt esetben felfüggesztheti.

Tapolca, 2018. május 23.



Fazekas Róbert
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető



Krámlí Attiláné
jegyzőkönyv hitelesítő



Babics Istvänné
jegyzőkönyv hitelesítő