

Er. egyez. Neg. 1

Társasház tulajdont alapító okirat

Az ingatlan megjelölése: Társasház alapítás

A./ Alulírott Országos Takarékpénztár Veszprém megyei Igazgatósága a tapolcai számú telekkönyvi betétben felvett **3540/4** hrsz. alatti üres telekre a jelen okirathoz 1./alatt mellékelt műleírásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott az ~~1977. évi 12. sz. tör.~~ szerinti társasházat épített avégből, hogy annak lakásait a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával értékesítse, és azokat a társasházlakások vevőinek személyi tulajdonába adja.

A társasház összeírási száma: Tapolca **Szamuely u. 7.**

Közös épületrészek:

B./ A lakások mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrészlet /telek/, amelyen a társasház épült és a társasháznak az 1./alatti tervrajzon ill. a 2./alatti műleírásban feltüntetett következő építményrészei, berendezései, felszerelései:

I./ Alap-, fő-, határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, földemek tetőzet, kémények, járdák, és egyéb szerkezetek.

Földszinten:

II.	Bejárat előtér, pince lejáróval	4 x 6,50	26,00 m ²
III.	Közlekedők a pincében	2 x 16,60 + 2 x 21,60	75,20 m ²
IV.	Gyermekekocsi és kerékpártárolók	4 x 11,64	46,56 m ²
V.	Száritók	4 x 18,36	73,44 m ²
VI.	Tűzelőtárolók	24 db	

I-II-III. emeleten

VII.	Lépcsőház pihenőkkel	4 x 16,08	64,32 m ²
VIII.	Közös villanyvezeték		
IX.	Közös vízvezeték		
X.	Közös csatornavezeték		
XI.	Központi TV és rádióantennák		

A közös földrészlet /telek/ és a fent felsorolt közös épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog a társasházlakások mindenkori tulajdonosait a C./fejezetben, a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadérrészek arányában illeti meg.

C./ Egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük elkötvő részei az alatti lakások:
Az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosaikat a B./fejezetben felsorolt közös telekből és épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

- 1./ Az "A" lépcsőház I. emelet 1. sorszámmal jelölt lakás áll 1,5 szoba, konyha, kamra, hálófülke, előszoba, beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan *Maier József és fel.*

tulajdoni hányada: 398/10000

- 2./ Az "A" lépcsőház I. emelet 2. sorszámmal jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/10000

- 3./ Az "A" lépcsőház I. emelet 3. sorszámmal jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/10000

- 4./ Az "A" lépcsőház II. emelet 4. sorszámmal jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/10000

- 5./ Az "A" lépcsőház III. emelet 5. sorszámmal jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, előszoba, beépített szekrénnel, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/10000

- Tóth György*
6./ Az "A" lépcsőház III. emelet 6. sorszámmal jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan tulajdoni hányada: 392/10000

- 7./ Az "A" lépcsőház 7. sz. garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 43/10000

- 8./ Az "A" lépcsőház 8. sz. garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 44/10000

- 9./ Az "A" lépcsőház 9. számú garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 43/10000

- 10./ A "B" lépcsőház I. emelet 1. sorszámmal jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba, beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/10000

- 11./ A "B" lépcsőház I.emelet 2.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/10000

- 12./ A II.emelet 3.sorszámú jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba, beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/10000

- 13./ A "B" lépcsőház II.emelet 4.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/10000

- 14./ A "B" lépcsőház III.emelet 5.sorszámú jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/10000

- 15./ A "B" lépcsőház III.emelet 6.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/10000

- 16./ A "B" lépcsőház 7.sz.garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 43/10000

- 17./ A "B" lépcsőház 8.sz.garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 44/10000

- 18./ A "B" lépcsőház 9.sz.garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 43/10000

- 19./ A "C" lépcsőház I.emelet 1.sorszámú jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/10000

- 20./ A "C" lépcsőház I.emelet 2.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/10000

- 21./ A "C" lépcsőház II.emelet 3.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/10000

- 22./ A "C" lépcsőház II.emelet 4.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

Béni Sándor
tulajdoni hányada: 392/10000

- 23./ A "C" lépcsőház III.emelet 5.sorszámú jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

Csik Fenn
tulajdoni hányada: 398/10000

- 24./ A "C" lépcsőház III.emelet 6.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/1000

- 25./ A "C" lépcsőház 7.sz.garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 43/10000

- 26./ A "C" lépcsőház 8.sz.garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 44/10000

- 27./ A "C" lépcsőház 9.sz.garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

D.
tulajdoni hányada: 43/10000

- 28./ A "D" lépcsőház I.emelet 1.sorszámú jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/1000

- 29./ A "D" lépcsőház I.emelet 2.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/10000

- 30./ A "D" lépcsőház II.emelet 3.sorszámú jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/10000

- 31./ A "D" lépcsőház II.emelet 4.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/10000

- 32./ A "D" lépcsőház III.emelet 5.sorszámú jelölt lakás áll 1,5 szoba, hálófülke, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 64 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 398/10000

- 33./ A "D" lépcsőház III.emelet 6.sorszámú jelölt lakás áll 2 szoba, konyha, kamra, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből, összesen 63 m² alapterülettel.
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 392/10000

- 34./ A "D" lépcsőház 7.sz.garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 43/10000

- 35./ A "D" lépcsőház 8.sz.garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 44/10000

- 36./ A "D" lépcsőház 9.sz.garázs alapterülete 15 m².
A közös tulajdonban maradt ingatlan

tulajdoni hányada: 43/10000

TELEKKÖNYVI RENDELKEZÉSEK:

D./ Alulírott Országos Takarékpénztár az illetékes Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban - a 27/1972./XII.31./MEM.sz.rendelet 53-56.§-a értelmében - jegyezze be. Ennek során - a B./fejezetben foglaltaknak megfelelően - a társasház közösségben maradó építményrészeit és felszereléseit a közös telekkel a társasház törzslapján, míg a C./fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkorai tulajdonosait a C./fejezet szerinti megillető hányadrészt a társasházi különlapokon tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik az egyes öröklakásokat megvásárolták, vagy egyébként megszerezték.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁSKÖZÖTTI JOGVISZONYA:

E./ Az öröklakást a tulajdonostárs rendeltetésének megfelelően, tehát lakás céljára szabadon használhatja. A rendeltetés szerinti használatról a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs sem térhet el.

Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó/bérlő, lakó stb./

a lakás vagy a közösségben maradó részek rendellenes vagy a jeleni alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használta okoz.

F./ A tulajdonostárs köteles lakását jókarban fenntartani. Tilos az öröklakásokon olyan változtatást tenni, vagy azzal oly módon bánni, amely az építmény állapotát vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértene.

A társasház külső vagy belső egységes képét valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Ezért a ház homlokzatán, erkélyein, tetőzetén, kapubejáratán, lépcsőházában, udvarán stb. a ház egységes képét vagy művészi hatását bántó felíratu táblát, világítást vagy reklámot, napellenzőt, butordarabot, virágtartót stb. elhelyezni nem szabad.

Az előző bekezdésekben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemű kárért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére bírónak is kényszeríthető.

G./ A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezik magukat, hogy valamennyi tulajdonostárs előzetes beleegyezése nélkül tartózkodnak az öröklakáson minden olyan változtatástól, amelyet a Z.8.§-a szerint csak a többi tulajdonostárs beleegyezésével hajthatnak végre.

A tulajdonostársak kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakításokról vagy egyéb változtatásokról - foganatosításuk előtt - előzetesen értesítik a közös képviselő útján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapíthassák, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állapotát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés vétele után legkésőbb 5 nap alatt, a közös képviselő útján tiltakozást jelentene be a változtatást kívánó tulajdonostársnál, utóbbi a tervezett változtatást csak akkor foganatosíthatja, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybe hívandó közgyűlés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki öröklakásán a szükséges hozzájárulás nélkül vagy jogszabályellenesen változtatásokat eszközöl, az ebből eredő károkat felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeríthető.

H./ A közösségben maradó építményrészeket, felszereléseket, berendezéseket és a közös udvart mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársakat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.

I./ A közös telek, a közösségben maradó építményrészek, felszerelések és berendezések kezelésével, karbantartásával rendszerint együttjáró ügyeket rendszerint a közös képviselő intézi. A tulajdonostársak azonban jogosultak a kezelés és használat módját közgyűlésükön szótöbbséggel általánosságban szabályozni.

Az állami tulajdonban álló öröklakás /üzlethelyiség/ kezelésével, karbantartásával, használatával kapcsolatban a használó, a tulajdonostársak és a közös képviselő köteles az illetékes hatósági szervek előírásait betartani.

J./ Az épületet, a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik vagy elpusztul, helyreállításukról azonnal gondoskodni kell.

Ha a közös építményrészek stb. a rendes használat során megrongálódnak vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége, a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

K./ A közös építményrészek, felszerelések és egyéb közös berendezések, valamint a közös udvar fenntartási költségeit, közterheit, közüzemi díjakat /adó, vízdíjak, a közös helyiségek világításá költségeit, stb/ ugyiszintén a karbantartásukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak egymásközötti viszonyukban a C./ fejezetben megállapított tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

L./ A közös költségek és kiadások céljára a tulajdonostársak tartalék-alapot létesítenek, amely célra a tulajdonostársak - a C./ fejezetben megállapított tulajdoni arány szerint - egy-egy évre előre megállapított összeget kötelesek befizetni.

A befizetendő összegek nagyságát és esedékességük idejét - a közös képviselő által évente készítendő és a közgyűlés által jóváhagyott költségvetés alapján - a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg.

A TÁRSASHÁZ SZERVEI: HATÁSKÖRÜK

M./ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére, szavazattöbbséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbízatása 3 év tartamára szól, de a tulajdonostársaknak jogukban áll a megbízást fontos okból, a 3 év eltelte előtt is, közgyűlésükön szavazattöbbséggel visszavonni.

A közös képviselő tisztének ellátásért tiszteletdíjban részesül, amelyet a közgyűlés állapít meg.

A közös képviselő a közösségből folyó ügyek körében képviseli a tulajdonostársakat hatóságokkal és harmadik személyekkel szemben. Fel van jogosítva mindazokra a jogügyletekre és jogcselekményekre, amelyek a társasház közös ügyeinek kezelésével rendszerint együtt járnak. A tulajdonostársak irányában a közös képviselő köteles a jelen alapító okiratban megállapított korlátozásokhoz szigorúan alkalmazkodni, s általában a tulajdonostársak érdekét lelkiismeretesen szem előtt tartani.

A közös tartalék-alapot a közös képviselő évenkénti számadás kötelezettségével az Országos Takarékpénztárnál csekkszámlán kezeli és abból a folyó közös kiadásokat teljesíti; a hozzájárulási összeg behajtásáról, is gondoskodik.

A költségvetésbe fel nem vett, 3.000.-Ft-ot meghaladó költséggel járó becszerezéseket vagy munkálatokat a közös képviselő csak a közgyűlés jóváhagyásával végeztetheti.

A közös képviselő csak közgyűlésen mondhat le. A közgyűlés nyomban új közös képviselőt választ. A közös képviselő elhalálozása esetén, tisztének betöltése céljából 8 napon belül közgyűlést kell egybe-
hívni.

N./HÁZIREND:

A tulajdonostársak állandó házfelügyelőt nem alkalmaznak, a társasházban e célra házfelügyelői szolgálati lakás nem épült. A tulajdonostársak ezért a közös képviselő által készített és a közgyűlés által jóváhagyott "Házirend" alapján fogják ellátni mindazokat a teendőket, amelyek egyébként a házfelügyelő munkakörébe tartoznának. /Pl. szemét elhordása, a lépcsőház és egyéb közös helyiségek takarítása járdaseprés, hóeltakarítás stb./

A "Házirend"-ben szabályozni kell az épületből való ki és odabejárás rendjét, a kapu zárását illetve nyitását/kapukulcs használatát/, valamint a lakónyilvántartókönyv vezetését is.

O./A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést. Ha a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamely ügyben sürgősen határozni kell, a közgyűlést a szükséghez képest haladéktalanul egybe kell hívni. A közgyűlés egybehívását fontos okból, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti.

A közgyűlésre a tulajdonostársakat a közös képviselő meghívó és a társaság sorozat közlésével vagy ajánlott levélben történő kiküldésével hívja meg.

Amennyiben a közös képviselő a közgyűlést a tulajdonostársak kérésére kellő időben nem hívja össze, a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk szerint számított legalább 1/5 részének jogában áll a közgyűlést -a tárgysorozat közlésével és az alapító okirat egyéb rendelkezéseinek betartásával- összehívni.

P./A közgyűlésen az elnöklés joga - ha a közgyűlés közfelkiáltás vagy sorshuzás útján másképp nem intézkedik - a közös képviselőt illeti.

A közgyűlésen valamennyi tulajdonostársat tulajdoni hányadrésze arányában szavazati jog illeti.

Bármelyik tulajdonostárs jogosult szavazatát megbízottja útján gyakorolni. A megbízott nevét a közös képviselővel közölni kell.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyűlésen nem maguk vesznek részt, csak közös megbízottak útján gyakorolhatják.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányadrész szerint számítandó többségének jelenléte szükséges.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat újabb közlésével, 8 napon belül eső időre, újabb közgyűlést kell egybehívni, amelyen a megjelentek minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben a határozathozatalhoz a T./vagy az alapító okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nem szükséges.

A közgyűlésen megjelentek tulajdoni hányadrész alapján számított egyszerű szótöbbséggel határoznak. Az elnök utoljára szavaz; ha a szavazatok az elnök szavazatát is számítva egyenlően oszlanak meg, az a javaslat emelkedik határozattá, amelyhez szavazatával az elnök hozzájárult.

R./ A közgyűlés hatáskörébe tartozik mindaz, ami nincs közös képviselő hatáskörébe utalva.

A közgyűlés határoz az alapító okiratban külön megjelölt tárgyakon felül, különösen:

- 1./ az évi költségvetés megállapítása, a számadások megvizsgálása és a felmentvény megadása felől;
- 2./ a közös képviselő eljárása ellen beadott panaszok felől;
- 3./ a kölcsön felvétele felől;
- 4./ az alapító okirat módosítása és kiegészítése, az egész ingatlan elidegenítése vagy állagának lényeges megváltoztatása, ugyancsak a társasház tulajdonközösség megszüntetése felől; de ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlévő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

S./ A tulajdonostársak elé tűzött cél és törekvés az, hogy a netán felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és hogy megfelelő egyetértésben járjanak el a társasház, tulajdon fenntartása érdekében.

T./ A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban tárgyalt társasház tulajdoni viszonyból származó perek tekintetében alávetik magukat a ~~társasház~~ bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezt az alapító okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal mindenben egyezőnek találták és aláírták.

Veszprém, 1980. október 23.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Ellenjegyző:

Név:.....

Lakcím:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Dr. Szalay Endréné
az Országos Takarékpénztár
Veszprém megyei Igazgatóságának
jogtanácsosa

Mayer József	Mayer József	Mayer Józsefné sz. Sabján Aranka
Mencseli József	Mencseli József	Mencseli Józsefné sz. Bakos Ilona
Darvas Zoltán	Darvas Zoltán	Darvas Zoltánné Kerék Gabriella
Pálfi Edit	Pálfi Edit	
Trombitás Ferenc	Trombitás Ferenc	Trombitás Ferencné sz. Horváth Mária
Tóth György	Tóth György	Tóth Györgyné sz. Jankovics Irén
Simon József	Simon József	Simon Józsefné sz. Solymár Borbála
Horváth Antal	Horváth Antal	
Fodor Béla	Fodor Béla	Fodor Béláné sz. Szabó Erzsébet
Frang Attila	Frang Attila	Frang Attiláné sz. Tóth Erzsébet
Hildesheim Ferenc	Hildesheim Ferenc	Hildesheim Ferencné sz. Páhy Mária
Kanics István	Kanics István	Kanics Istvánné sz. Simon Judit
Németh István	Németh István	Németh Istvánné sz. Sipos Ibolya
Szokody László	Szokody László	Szokody Lászlóné sz. Bacsokerti Margit
Németh János	Németh János	Németh Jánosné sz. Leel Ossy Marianna
Major József	Major József	Major Józsefné sz. Gosztonyi Eleonóra
Kosztá László	Kosztá László	Kosztá Lászlóné sz. Kalocsai Éva
Cseh Ferencné	Cseh Ferencné	Cseh Ferencné sz. Samu Éva
Gémes Károly	Gémes Károly	Gémes Károlyné sz. Ádám Éva
Hegedűs Sándorné sz. Bindics Rozália	Hegedűs Sándorné	Hegedűs Sándorné sz. Rittinger Irén
Záida László	Záida László	Záida Lászlóné sz. Szabó Edit
Bakos Ferenc	Bakos Ferenc	Bakos Ferencné sz. Göllel Mária
Dér Károly	Dér Károly	Dér Károlyné sz. Farkas Anna
Ángyán György	Ángyán György	
Bakos Ferenc	Bakos Ferenc	

Dr. Szabó József
Dr. Szabó Józsefné

Dr. Szabó Józsefné sz.
Dr. Szabó Józsefné
Sándor Margit