

Jegyzőkönyv

amely készült 2016. május 5-én, a **Tapolca, Fő tér 7-9. társasház** közgyűlésén, a Tapolca Városháza polgármesteri irodában.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerinti tulajdonosok, illetve
Fazekas Róbert közös képviselő

Fazekas Róbert közös képviselő: Köszönti a megjelenteket és 14.00 órakor megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a tulajdonosok képviseletében 3 fő jelent meg összesen 871/871 tulajdoni hányaddal (100 %). A közgyűlés határozatképes.

Javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, a tisztségekre az alábbi személyeket javasolja:

Levezető elnök: Fazekas Róbert közös képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Fazekas Róbert közös képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők: Dobó Zoltán, Kalapos Péter

Kérdezi a megjelenteket, hogy elfogadják-e a javasolt személyeket.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 871/871 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megválasztották a 2016. május 5-i közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Fazekas Róbertet, jegyzőkönyv hitelesítőinek Dobó Zoltánt és Kalapos Pétert.

Fazekas Róbert: Ismerteti a meghívóban is rögzített, tervezett napirendi pontokat. Kérdi a tulajdonosokat, van-e valakinek javaslata, észrevétele a napirend tárgyában.

Észrevétel hiányába kéri, szavazzák meg a napirendet.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 871/871 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadták a 2016. május 5-i közgyűlés napirendjét.

1. napirendi pont: Társasház felújítás kiértékelése, pótmunkák

Fazeka Róbert: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a társasház tervezett felújítása elkészült, a közgyűlést megelőzően a műszaki átadás-átvétel megtörtént. Az átadás-átvétel során az Allianz Biztosító képviselői észrevételére rögzítésre került a jegyzőkönyvbe, hogy az Allianz irodájának fűtését szolgáló kémény tetősík alá vissza lett bontva, továbbá kérésük ellenére a padlástér takarítása nem történt meg. A felújítás során áram vételezésre az Allianz tulajdonában lévő árammérőn keresztül volt lehetőség. A kezdő, és a záró óraállítás felvételre került, a Társasház az áramdíjat az Allianz részére megtéríti. Kéri a további észrevételek rögzítését.

Szőke László: Az elbontott kémény miatt a biztosító tulajdonában lévő iroda fűtése nem biztosítható, ez akadályozhatja az épületrész értékesítését. Ígéretet kaptunk arra, hogy a padlástér ki lesz takarítva. Lomokkal, építési, bontási törmelékkel van tele a padlás. Ezt kéri elszállítani. Az épület nem minden problémája oldódott meg, a hátsó tetőszakaszon nem történt olyan mértékű felújítás, mint az utcáról is látható tetősíkokon. Ez a felújítás inkább csak az épület megjelenésének javítását szolgálta, mint minden probléma elhárítását.

Dobó Zoltán: Az elsődleges cél az volt, hogy az épület utcaképet romboló megjelenése javuljon, ezt szolgálta az utcai homlokzatok, és a tetők felújítása. A többi épületrészen csak a további állagromlást megakadályozó felújítások, javítások kerültek elvégzésre. Kéri, hogy az épület galamboktól való védelme biztosítva legyen.

A felek kinyilvánítják az épület közös értékesítésének szándékát.

Fazekas Róbert: Tájékoztatja a közgyűlést, hogy a felújítási munkálatok során pótmunka igénye merült fel. Polgármester Úr a 7. számú épületnél az eredetileg tervezett festés helyett az épület nemesvakolattal való színezését kezdeményezte, amit kért kiterjeszteni az eredetileg nem érintett földszinti falszakaszra is. A pótmunka keretében a 9. számú épület eredetileg nem tervezett osztópárkány bádoffedésének cseréjére, illetve a 9. számú épület szükségessé váló teljes homlokzati felület glettelésére is felmerült. A pótmunkák összértéke 906.793.- Forint, melyet a Polgármester Úr jóváhagyásával megrendelt a társasház.

Dobó Zoltán: A pótmunkák költségeit természetesen teljes egészében magára vállalja Tapolca Város Önkormányzata.

Szőke László: Az Allianz Biztosító pedig eltekint a felújítás során elhasznált áram díjának társasház általi kiegyenlítésétől.

2. napirendi pont: Közös képviselő 2014. és 2015. év gazdálkodásáról készített beszámolójának jóváhagyása

Fazekas Róbert: A napirendhez készült írásbeli előterjesztést a meghívóhoz csatolva megkapták a tulajdonosok. Ismerteti a beszámolót.

Kérdés, észrevétel hiányában kérdezi a tulajdonosokat, elfogadják-e a 2014. és 2015. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 871/871 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták 2014. és 2015. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

3. napirendi pont: A 2016. évi költségvetés jóváhagyása

Fazekas Róbert: A napirendhez készült írásbeli előterjesztést a meghívóhoz csatolva megkapták a tulajdonosok. Tételeken ismerteti a költségvetést. Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Kérdezi a tulajdonosokat, hogy jóváhagyják-e a 2016. évi költségvetést.

A tulajdonosok szavaznak.

Megállapítja, hogy a tulajdonosok 871/871 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadták a 2016. évi költségvetést.

4. napirendi pont: Vegyes ügyek

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Fazekas Róbert: További kérdések hiányában megköszöni a részvételt, a közgyűlést 14.45-kor bezárja.



.....
Fazekas Róbert
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető



.....
Dobó Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Kalapos Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



A Fő tér 7-9. társasház 2016. május 5-én megtartott közgyűlésének határozatai:

1/2016. (V.5) számú határozat

A Fő tér 7-9. társasház közgyűlése 871/871 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megválasztotta a 2016. május 5-i közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Fazekas Róbertet, jegyzőkönyv hitelesítőinek Dobó Zoltánt és Kalapos Pétert.

2/2016. (V.5) számú határozat

A Fő tér 7-9. társasház közgyűlése 871/871 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a 2016. május 5-i közgyűlés napirendjét.

3/2016. (V.5) számú határozat

A Fő tér 7-9. társasház közgyűlése 871/871 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 2014. és 2015. évi gazdálkodásról készített beszámolót.

4/2016. (V.5) számú határozat

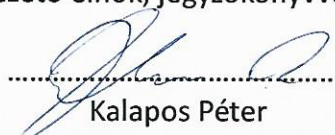
A Fő tér 7-9. társasház közgyűlése 871/871 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a 2016. évi költségvetést.

A határozatok ellen a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42.§ (1)-(2) bekezdése alapján bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a Tapolcai Városi Bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását, a határozat meghozatalától számított 60 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtását indokolt esetben felfüggesztheti.

Tapolca, 2016. május 5.


.....
Dobó Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Fazekas Róbert
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető


.....
Kalapos Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

